

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 14

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»

« 20 » 07 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	2013 г. – выполнен капитальный ремонт поФЗ № 185)	кирпичные	4	нет	плоская, рулонная, с организованным водостоком (запад)
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».					

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное Отсутствуют отчёты на водосточных трубах: Юго- западный угол, между подъездами № 1 и 2 (запад), северо – западный угол; между 2м и 3 м, 3м и 4м (запад), восточная сторона 4шт.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	текущий ремонт
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит кв. № 6,9,10,13,38,46.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное Подъезд № 1 – отсутствует деревянные полотно тамбурного дверного блока.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Подпольная разводка вдоль наружных стен дома в каналах под полом в квартирах (осмотр без вскрытия пола в квартирах ограничен) 1. Глубокая коррозия трубопровода ДУ-89 - 0,5м (прямоук) 2. Глубокая коррозия врезки ДУ-32 - 1м (прямоук)	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)

Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка(осмотр без вскрытия пола в квартирах ограничен) Глубокая коррозия вводного трубопровода ДУ-89-0,5м	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка(осмотр без вскрытия пола в квартирах ограничен)	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Подпольная разводка(осмотр без вскрытия пола в квартирах ограничен)	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 182-4 от 02.11.2021 г.). 2. Отсутствует освещение тамбура в подъезде № 4. 3. Отсутствует освещение на входе в подъезды № 2, 3, 4.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена	

Члены комиссии: начальник ТО



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.