

Директор ООО «Коммунальщик»

 В.Г.Шульдяков

АКТ
 общего (весеннего) осмотра дома
 « 26 » 04 2023 г.

по адресу:
 г. Яровое, квартал «Б», дом № 1

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1973	кирпичные	5	да
				Выполнен капитальный ремонт в 2022г.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Шелушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому (восток, запад).	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Мелкие трещины по штукатурному слою, частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы – состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит квартир № 15, 16, 19, 20, 25, 29, 30, 31, 33, 35, 40, 42, 46, 47, 49, 55, 63, 69, 70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное. Частично отсутствует внутреннее остекление (створки, стекло) в подъездах № 1, 2, 3.	капитальный ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой и нижней поверхности плиты над входом в подъезд № 4. 2. Выкрашивание бетона входных крылец в подъездах № 2, 3, 4.	текущий ремонт
Крыша	Выполнен капитальный ремонт в 2022г.	

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Частично отсутствует теплоизоляция магистральных трубопроводов и стояков.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Точечная коррозия трубопровода: Ø 57 – 16 м. 2. Глубокая коррозия врезки ДУ-40 - 0,5 м.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособное).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 162-3 от 08.10.2021 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (12 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.