

1.

Протокол № 2 /2025

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Пушкина, д. 13

город Яровое

24.07.2025 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Пушкина, д. 13- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

18.07.2025 года с 17 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 18.07.2025г. до 20ч. 00 мин. 24.07.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 24.07.2025 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. кв.8

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Захарова Е.В. собственник кв.8

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 519,6 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 483,1 кв.м., что составляет 94 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания,счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО:Выбрать председателя собрания Захарова Е.В., секретаря собрания Ефремова Г.К., счетную комиссию Шаравин В.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 94 %голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ:Выбрали председателя Захарова Е.В., секретаря собрания Ефремова Г.К., счетную комиссию Шаравин В.В.

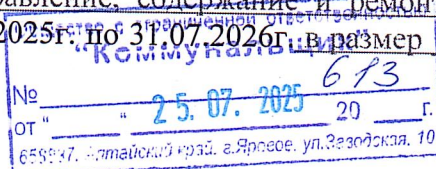
По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 15,72 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 94 %голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 15,72 руб. /кв.м.



2

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

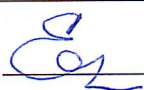
ГОЛОСОВАЛИ: «За» 94 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

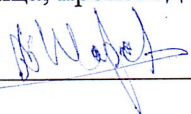
Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №13, ул. Пушкина г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2025г. по 30.07.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  / Захарова Е.В./

Секретарь общего собрания  / Ефремова Г.К./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 / Шаравин В.В./

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № от

212025 от 24.07.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.

Адрес:

ул. Пушкина дом 13

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол- во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	1524	3048
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	811	1622
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1222	8554
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	875	4375
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	5309	5309
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	857	1714
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	1	271	271
14	Текущие ремонты					15000
16	Управление			12	3066	36792
	ИТОГО:					98015
	Площадь					519,6
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					15,72

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова