

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
 « 30 » 05 2023 г.

по адресу:
 г. Яровое, квартал «Б», дом № 10

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	2012 г. – выполнен капитальный ремонт кровли и фасада по ФЗ № 185 2021г. – выполнен капитальный ремонт электро-оборудования	кирпичные	5	да	плоская, рулонная Выполнен капитальный ремонт в 2012г.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. Перекошено деревянное дверное полотно на входе в подвал № 2 (внизу).	капитальный ремонт (замена)
Отмостка	Состояние удовлетворительное 1. Поперечные трещины-юг, запад. 2. Поперечные трещины угол северо-запад.	текущий ремонт.
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонной плиткой).	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное.	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Разрушение нижней поверхности балконных плит с оголением арматуры квартир № 6, 8, 10, 11, 12, 14, 15, 18, 19, 30, 31, 34, 38, 39, 46, 47, 48, 50, 51, 52, 54, 55, 58, 59, 66, 69, 70, 71, 73, 74, 75, 77, 78, 79. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное. Оторваны торцевые крепления на зонтах (север) 4-й подъезд. Частичное отслоение в отдельных местах примыкания кровельного материала к будке выхода на кровлю и вентшахтам.	текущий ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Выполнен капитальный ремонт магистральных линий 2021 г.	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.