

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 13 » 05 2024 г.

В.Г.Шульдяков

по адресу: г. Яровое, квартал «А», дом № 14

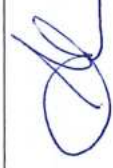
Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1981	кирпичные	5	да	плоская, рулонная, с внутренним водостоком
2020г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши.					

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное: (вход с юга - выполнено покрытие крыши профлистом).	
Отмстка	Состояние удовлетворительное.	
Цоколь	1. Частичное отслоение штукатурного слоя по нижней части покоя в отдельных местах (над отмосткой) восточная и западная стороны. 2. Трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Температурные швы: (закрыты профильным нащельником). 2. Установлены кондиционеры: на наружной стене (кв.№ 19, 38).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей балконных плит кв. № 5, 8, 11, 14, 20, 50, 56. 2. Разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей балконных плит с расслоением до арматуры кв. № 23, 59. 3. Установлены металлические решетки: на ограждение балкона кв.№ 47, 59 (передн. часть), 17 (с откр.створками).	текущий ремонт капитальный ремонт
Лоджии	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение защитного слоя и выкрашивание торца нижней плиты лоджии – кв. № 28. 2. Установлены кондиционеры: на экране лоджии (кв.№ 25). 3. Установлены металлические решетки: на лоджии кв.№ 46.	текущий ремонт

Окна	<p>Состояние удовлетворительное.</p> <ol style="list-style-type: none"> Отсутствует наружная рама на лестничной площадке в подъезде № 3 (5 эт.). Отсутствует внутреннее остекление на лестничных площадках в подъезде: № 1 (между 2 и 3 эт., 3 и 4 эт.). Установлены металлические решетки: на окна кв. № 17. 	текущий ремонт
Подъезды	<ol style="list-style-type: none"> Шелушение верхнего слоя бетона и проседание площадки 3-й подъезд. Потеки, желтые пятна на потолке и стенах л/клетки 5 эт. в подъезде: № 1 (4 м²), № 3 (5 м²), № 4 (4 м²), № 6 (6 м²). Отсутствие участков плитки на площадках в подъезде № 4 (1 м²). Выкрашивание бетона на ступенях перехода между 14 и 15 домами. 	текущий ремонт капитальный ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное: (выполнен капитальный ремонт крыши в 2020г.).	
Система отопления	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная).</p> <ol style="list-style-type: none"> Отсутствует запорная арматура на сбросниках: Ø 15 – 8 шт. Необходима замена запорной арматуры ДУ-20 - 2 шт.; ДУ-15 - 3 шт. 	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 89 – 1 м; Ø 25 – 1,5 м (4 места).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) Глубокая коррозия трубопровода: Ø 40 – 2 м.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	<p>Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.</p>	
Системы электроснабжения и освещения	<p>Состояние удовлетворительное (работоспособная).</p> <ol style="list-style-type: none"> Согласно заключений о соответствии электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 38-1 от 25.04.2024 г.). Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (14шт). 	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.