

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 7

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 26 » 03 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1957	кирпичные	2	да	шатровая, металлическая, с организованным водоотводом
					2011г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, установка счетчиков (ОДПУ).

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Поперечные трещины (по периметру). 2. Сквозное отверстие в отмостке (северо-западный угол). 3. Шелушение верхнего слоя местами (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка бетонными плитками). Разрушение доборных плиток (в нижней части над отмосткой): восток (1 место).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка металлическим сайдингом).	
Балконы	Состояние удовлетворительное (выполнена облицовка металлическим сайдингом).	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Отслоение верхнего слоя бетона на ступенях, шелушение (1-й подъезд).	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное. Слив водосточной трубы направлен на козырёк 1-го подъезда.	
Система отопления	Первый этаж – подпольная разводка (работоспособная). Чердачная разводка – состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт

Система горячего водоснабжения	Чердачная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 133-2 от 14.08.2020 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.