

1

Протокол №20251100122052

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д.8

Город Яровое

«09» декабря 2025г.

Место проведения: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д.8 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

03.12.2025 года в 17 ч. 30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 03.12.2025 г. до 17 ч. 00 мин. 08.12.2025 г.

Дата, время и место подсчета голосов: 09.12.2025г. с 08ч. 10 мин. до 10 ч. 00 мин. в ООО «Коммунальщик» по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д.3, каб. №5.

Инициатор проведения общего собрания собственников: ООО «Коммунальщик», ОГРН 1102210000243, 658837, г.Яровое, ул. Заводская,10, тел.2-00-55, kommunalshik22.ru, заместитель директора по экономическим вопросам, приказ №109-л/с от 01.12.2022.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3187,08** кв.м. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме 124.

Присутствуют собственники помещений общей площадью **1752,53** кв.м., что составляет **54,99** % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании 60.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Куликова В.Г., секретаря собрания Вавилову Д.В., счетную комиссию – Вавилова Д.В.

РЕШИЛИ: «За» 54,99 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Выбрать председателя собрания Куликова В.Г., секретаря собрания Вавилову Д.В., счетную комиссию – Вавилова Д.В.

2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г.

2

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. в размере 39,29 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: «За» 54,04 % голосов; «Против» 0,95 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.
Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. в размере 39,29 руб./кв.м.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

ВОПРОС, ПОСТАВЛЕННЫЙ НА ГОЛОСОВАНИЕ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

РЕШИЛИ: «За» 54,04 % голосов; «Против» 0,95 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на 2л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, сформированный автоматически в системе при размещении данного сообщения на 3 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.01.2026г. по 31.12.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 6л. в 1 экз.

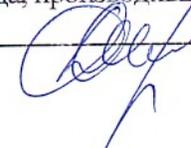
Председатель общего собрания:

 / Куликов Вячеслав Геннадьевич

Секретарь общего собрания:

 Вавилова Дарья Викторовна

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия)::

 / Вавилова Дарья Викторовна

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № _____ от _____

Экземпляр протокола
№025-НОР/22/052 от 01.12.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

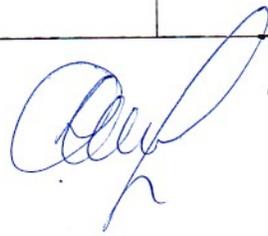
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.01.2026 г. по 31.12.2026 г.

Адрес:

ул. 40 лет Октября дом 8

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	7462	14924
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	8832	17664
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	4926	34482
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2585	12925
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	7943	7943
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	4085	4085
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	4240	4240
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	2077	2077
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	10760	21520
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2232,0	26784
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	4729	113496
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	27380	328560
	Механизованная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	3648	3648
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	4	747	2988
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	8272	8272
9	Обработка подвалов					
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	11952	143424
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	350	4200
12	Текущие ремонты					100000
	Замена участка системы отопления в подвалах					400000
14	Управление			12	20939	251268
	ИТОГО:					1502500
	Площадь					3187,08
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					39,29

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова