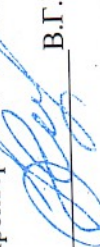


Директор ООО «Коммунальщик»
 В.Г.Шульдяков

АКТ
общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»
« 30 » 10 2024г.

по адресу:
г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 8 «А»

Общие сведения по дому						Капитальный ремонт
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	
ООО «Коммунальщик»	1962	кирпичные	2	нет	плоская, рулонная	2012г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, установка счетчиков (ОДПУ).
Предьдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».						

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. Мелкие трещины и шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Трещины в наплавляемом материале. В отдельных местах по примыканию отслоение наплавляемого материала от основания. Имеются многочисленные места лагочного ремонта кровельного покрытия. Местами отслоение наплавляемого материала от основания (прошупываются пузыри).	текущий ремонт (заделка трещин и примыканий) капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен Состояние удовлетворительное.	
Системы электроснабжения и освещения	Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 139 от 06.05.2016 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.