

1

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 32

город Яровое

«17» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д. 32 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**14.06.2022 года с 20 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20 ч. 30 мин. 13.06.2022 г.

до 20ч. 00 мин. 17.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 17.06.2022 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №22

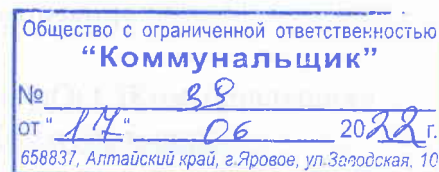
Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Семенов С.В.** собственник кв.22

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4005,5 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **2319,6 кв.м.**, что составляет **57,91%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления
  - управляющая организация
  - управляющая организация
  - непосредственное управление
  - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры **№22 Семенова С.В.** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
9. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».



**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Семенов С.В., секретаря собрания Бокарева С.В., счетную комиссию Краузе С.В., Лесникова Т.С.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 57,91% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Семенов С.В., секретаря собрания Бокарева С.В., счетную комиссию Краузе С.В., Лесникова Т.С.

**По второму вопросу:** Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Венедиктов В.Д., Лесникова Т.С., Краузе С.В., Бокарева С.В., председателя дома Семенов С.В.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 57,91% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Выбрали совет дома Венедиктов В.Д., Лесникова Т.С., Краузе С.В., Бокарева С.В., председателя дома Семенов С.В.

**По третьему вопросу:** Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 57,91% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

**По четвертому вопросу:** Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 57,91% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Выбрали управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

**По пятому вопросу:** Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 57,91% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

**По шестому вопросу:** Наделение полномочиями собственника квартиры № 22 Семенова С.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 22 Семенова С.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 57,91% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 22 Семенова С.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

**По седьмому вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 18,93 руб. /кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 57,91% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 18,93 руб. /кв.м.

**По восьмому вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 57,91% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По девятому вопросу:** Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 57,91% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

**По десятому вопросу:** Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 57,91% голосов; «Против»     % голосов; «Воздержался»     % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».


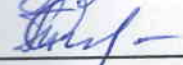
Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №32, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 18 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 2 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) Семёнов С.

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) Гокарива С.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 1 Краузе С.В.  
 1 Лесникова Т.С.

## Реестр собственников помещений в многоквартирном доме

№	ФИО собственника	Форма собственности	Площадь	Собственник (доля)	Документ собственности
1	Полов Иван Сергеевич	частная	64,8	Един.соб.	выписка из ЕГРН от 29.03.2018
2	Всоробьев Вадим Владимирович	частная	78,1	Совм.соб.	выписка из ЕГРН от 30.03.18
2	Всоробьева Елена Геннадьевна	частная	78,1	Совм.соб.	выписка из ЕГРН от 30.03.18
3	Кислый Виктор Дмитриевич	частная	64	1/4 доли	доп.соглашение к договору на передачу жилья в собств.граждан от 30.08.2002
3	Кислый Роман Викторович	частная	64	1/4 доли	доп.соглашение к договору на передачу жилья в собств.граждан от 30.08.2002
3	Кислая Любовь Ивановна	частная	64	1/4 доли	доп.соглашение к договору на передачу жилья в собств.граждан от 30.08.2002
3	Кислая Виктория Викторовна	частная	64	1/4 доли	доп.соглашение к договору на передачу жилья в собств.граждан от 30.08.2002
4	Сойнова Валентина Валентиновна	частная	78,1	1/2 доли	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АГ 258375 от 04.12.2012
4	Сойнов Владимир Иванович	частная	78,1	1/2 доли	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АГ 258375 от 04.12.2012
5	Плюсина Раиса Филипповна	частная	62,9	Един.соб.	свидетельство о праве на наследство по закону 22 АА 1504206 от 19.10.15
6	Власов Сергей Владимирович	частная	79,1	1/2 доли	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22АВ 860461 от 14.12.2011
6	Власова Таисья Федоровна	частная	79,1	1/2 доли	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22АВ 860461 от 14.12.2011
7	Григорьев Александр Николаевич	частная	62,7	Един.соб.	выписка из ЕГРН от 15.07.2020
8	Тищенко Наталья Валентиновна	частная	78,3	13/30 доли	выписка из ЕГРН от 15.04.2021
8	Тищенко Александр Сергеевич	частная	78,3	13/30 доли	выписка из ЕГРН от 15.04.2021
8	Тищенко Данил Александрович	частная	78,3	1/15 доли	выписка из ЕГРН от 15.04.2021
8	Тищенко Виктория Александровна	частная	78,3	1/15 доли	выписка из ЕГРН от 15.04.2021
9	Зайкова Марина Викторовна	частная	63,4	3/8 доли	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АВ 149210 от 22.04.2010
9	Зайков Валерий Николаевич	частная	63,4	3/8 доли	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АВ 149209 от 22.04.2010
9	Зайкова Валерия Валерьевна	частная	63,4	1/4 доли	договор купли-продажи от 19.09.1997
10	Истомин Александр Анатольевич	частная	80,1	Един.соб.	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АД 673070 от 22.12.2015
11	Лаврова Людмила Михайловна	частная	49,7	Совм.соб.	выписка из ЕГРН от 07.12.2021
11	Лавров Сергей Георгиевич	частная	49,7	Совм.соб.	выписка из ЕГРН от 07.12.2021
12	Генчарова Надежда Николаевна	частная	42,1	Един.соб.	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 ВД 384125 от 20.06.2003
13	Данилова Светлана Геннадьевна	частная	49,4	Един.соб.	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22АГ 256718 от 18.10.2012
14	Козлова Галина Васильевна	частная	49,2	Един.соб.	выписка из ЕГРН от 15.12.2017
15	Пыщенко Ольга Анатольевна	частная	42,4	Един.соб.	выписка из ЕГРН от 11.07.2019
16	Генжель Геннадий Николаевич	частная	49,4	1/4 доли	выписка из ЕГРН от 15.07.2020
16	Генжель Анастасия Геннадьевна	частная	49,4	1/4 доли	выписка из ЕГРН от 15.07.2020
16	Генжель Дмитрий Геннадьевич	частная	49,4	1/4 доли	выписка из ЕГРН от 15.07.2020
16	Генжель Анна Владимировна	частная	49,4	1/4 доли	выписка из ЕГРН от 15.07.2020
17	Лесникова Татьяна Семеновна	частная	49,2	5/6 доли	выписка из ЕГРН от 04.09.2020
17	Штак Артём Геннадьевич	частная	49,2	1/6 доли	выписка из ЕГРН от 04.09.2020г.
18	Шумейко Виталий Николаевич	частная	42,4	Един.соб.	выписка из ЕГРН от 09.10.2020
19	Терновой Александр Владимирович	частная	49,4	Един.соб.	выписка из ЕГРН от 14.05.2020
20	Бокарева Светлана Владимировна	частная	49,4	Един.соб.	выписка из ЕГРН от 01.02.2021
21	Киселева Таисия Васильевна	частная	42,8	Един.соб.	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 ВВ 919377 от 28.05.2011
22	Семёнов Станислав Владимирович	частная	50,2	Един.соб.	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АБ 606163 от 30.09.2009
23	Краузе Светлана Викторовна	частная	50,9	1/3 доли	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АД 215843 от 24.02.2015
24	Вареник Александр Викторович	частная	42,9	Един.соб.	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 ВГ 141813 от 12.08.2002
25	Сергеев Валерий Иванович	частная	49,8	1/2 доли	выписка из ЕГРН от 27.01.2021
25	Сергеева Ольга Антоновна	частная	49,8	1/2 доли	выписка из ЕГРН от 27.01.2021
26	Казанцева Лидия Фридриховна	частная	25,3	1/2 доли	договор на передачу жилья в собственность граждан от 22.09.1998
26	Казанцев Денис Юрьевич	частная	25,3	1/2 доли	договор на передачу жилья в собственность граждан от 22.09.1998
27	Синицына Светлана Викторовна	частная	48,7	Един.соб.	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АГ 813991 от 29.01.2014
28	Гнилоквас Константин Васильевич	частная	64,7	3/4 доли	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АВ 426398 от 08.04.2011

№	Фамилия, имя, отчество	Форма собственности	Площадь	Собственник (доля)	Документ собственности
1	Григорьев Ефим Константинович	частная	64,7	1/4 доли	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АВ 426398 от 08.04.2011
2	Белкина Валентина Васильевна	частная	27,7	Един.соб.	выписка из ЕГРН от 10.01.2020
3	Белкин Сергей Александрович	частная	48,8	Един.соб.	выписка из ЕГРН от 23.05.2018
4	Дубинина Ольга Владимировна	частная	65,7	Совм.соб.	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АД 119068 от 16.08.2014,
5	Дубинин Григорий Викторович	частная	65,7	Совм.соб.	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АД 119068 от 16.08.2014,
6	Белкина Валентина Ивановна	частная	26,7	Един.соб.	выписка из ЕГРН от 25.09.2020
7	Харченко Валентина Васильевна	частная	49	1/2 доли	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 ВВ 847371 от 26.02.2001г.
8	Мигалко Игорь Николаевич	частная	49	1/2 доли	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 ВВ 847371 от 26.02.2001г.
9	Потемкин Наталья Петровна	частная	65,7	Един.соб.	выписка из ЕГРН от 25.08.2017
10	Евсеев Владимир Викторович	частная	27,9	Един.соб.	выписка из ЕГРН от 21.03.2017
11	Миносов Воружан Григорьевич	частная	48,7	Един.соб.	договор купли-продажи от 11.08.1995
12	Безухов Иван Игоревич	частная	65,8	Совм.соб.	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АД 121057 от 30.09.2014,
13	Безухова Людмила Юрьевна	частная	65,8	Совм.соб.	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АД 121057 от 30.09.2014,
14	Зайцева Евгения Николаевна	частная	48,9	Един.соб.	выписка из ЕГРН от 23.04.2021
15	Лунис Яна Геннадьевна	частная	48,6	Един.соб.	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АД 670584 от 09.09.2015
16	Курочкова Анастасия Александровна	частная	27,4	Един.соб.	выписка из ЕГРН от 23.05.18
17	Чайникова Галина Петровна	частная	64,3	2/3 доли	выписка из ЕГРН от 18.02.2021
18	Чайников Сергей Анатольевич	частная	64,3	1/4 доли	выписка из ЕГРН от 18.02.2021г.
19	Бонина Светлана Анатольевна	частная	64,3	1/12 доли	выписка из ЕГРН от 18.02.2021г.
20	Марчук Сергей Юрьевич	частная	49,6	Един.соб.	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АВ 306287 от 11.07.2008
21	Маринич Марина Васильевна	частная	27,7	Совм.соб.	выписка из ЕГРН от 08.08.2016
22	Маринич Сергей Петрович	частная	27,7	Совм.соб.	выписка из ЕГРН от 08.08.2016
23	Толубский Николай Васильевич	частная	64,5	Совм.соб.	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 ВГ 129830 от 22.07.2002
24	Толубская Любовь Петровна	частная	64,5	Совм.соб.	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 ВГ 129830 от 22.07.2002
25	Денисова Ольга Николаевна	частная	48,8	Един.соб.	выписка из ЕГРН от 27.01.2021
26	Зубарев Виктор Николаевич	частная	27,6	Един.соб.	выписка из ЕГРН от 02.08.2021
27	Чеснокова Ольга Яковлевна	частная	64,4	Един.соб.	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АВ 423998 от 31.01.2011
28	Чесноков Николай Тимофеевич	частная	48,3	2/3 доли	выписка из ЕГРН от 18.02.2021
29	Чесноков Максим Николаевич	частная	48,3	1/3 доли	выписка из ЕГРН от 18.02.2021г.
30	Клюева Екатерина Михайловна	частная	27,4	Един.соб.	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АГ 056381 от 17.04.2012
31	Аслага Сергей Анатольевич	частная	63,9	1/3 доли	выписка из ЕГРН от 03.05.18
32	Аслага Вероника Сергеевна	частная	63,9	1/3 доли	выписка из ЕГРН от 03.05.18
33	Аслага Дарья Сергеевна	частная	63,9	1/3 доли	выписка из ЕГРН от 03.05.18
34	Полова Елена Михайловна	частная	48,9	Един.соб.	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АВ 606829 от 21.10.2009
35	Гасхоменко Иван Яковлевич	частная	27,9	Един.соб.	договор на передачу жилья в собственность граждан от 17.03.1993
36	Вандиктова Светлана Ивановна	частная	65	1/3 доли	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 ВГ 141267 от 28.06.2002
37	Безушенко Надежда Григорьевна	частная	50	Един.соб.	выписка из ЕГРН от 16.07.18
38	Мельникова Надежда Яковлевна	частная	42,3	Един.соб.	договор купли-продажи от 05.05.1996
39	Волков Василий Васильевич	частная	48,8	1/2 доли	выписка из ЕГРН от 18.02.2021
40	Ахметова Екатерина Васильевна	частная	48,8	1/2 доли	выписка из ЕГРН от 18.02.2021
41	Вандюрин Игорь Вячеславович	частная	50	1/3 доли	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АВ 607686 от 10.05.2000
42	Вандюрина Елена Викторовна	частная	50	1/3 доли	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АВ 607686 от 10.05.2000
43	Вандюрин Вячеслав Игорьевич	частная	50	1/3 доли	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АВ 607686 от 10.05.2000
44	Якоби Юрий Карлович	частная	41,7	Совм.соб.	выписка из ЕГРН от 27.09.2018
45	Якоби Наталья Леонидовна	частная	41,7	Совм.соб.	выписка из ЕГРН от 27.09.2018
46	Ганжара Татьяна Савельевна	частная	49,2	Един.соб.	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АД 324627 от 03.03.2015
47	Гетало Екатерина Анатольевна	частная	49,1	1/2 доли	выписка из ЕГРН от 03.09.2020
48	Власова Алена Анатольевна	частная	49,1	1/2 доли	выписка из ЕГРН от 03.09.2020
49	Скрипка Татьяна Васильевна	частная	42,3	Един.соб.	договор на передачу жилья в собственность граждан от 11.03.1993
50	Желудько Максим Юрьевич	частная	50,4	Совм.соб.	выписка из ЕГРН от 22.02.2017
51	Желудько Татьяна Павловна	частная	50,4	Совм.соб.	выписка из ЕГРН от 22.02.2017
52	Заика Анастасия Николаевна	частная	49,4	Един.соб.	выписка из ЕГРН от 09.07.2020
53	Мошкин Владимир Николаевич	частная	42	1/4 доли	свидетельство о гос.регистрации права собственности 22 АА 301516 от 06.02.2006

№ п/п	Фамилия имя отчество	Форма собственности	Площадь	Собственник (доля)	Документ собственности
№ 65	Мошина Валентина Владимировна	частная	42	1/4 доли	свидетельство о гос. регистрации права собственности 22 АА 301516 от 06.02.2006
№ 66	Лисунова Марина Владимировна	частная	42	1/4 доли	свидетельство о гос. регистрации права собственности 22 АА 301516 от 06.02.2006
№ 66	Мошина Юлия Владимировна	частная	42	1/4 доли	свидетельство о гос. регистрации права собственности 22 АА 301516 от 06.02.2006
№ 66	Фрикуф Иван Иванович	частная	49,4	Един. соб.	свидетельство о гос. регистрации права собственности 22 АД 675574 от 23.07.2015
№ 67	Арапко Василий Иванович	частная	49,2	3/8 доли	свидетельство о гос. регистрации права собственности 22АА 435384 от 31.10.2006
№ 67	Арапко Наталья Владимировна	частная	49,2	3/8 доли	свидетельство о гос. регистрации права собственности 22АА 435384 от 31.10.2006
№ 67	Арапко Виталий Васильевич	частная	49,2	2/8 доли	свидетельство о гос. регистрации права собственности 22АА 435384 от 31.10.2006
№ 68	Кречко Наталья Владимировна	частная	41,9	Един. соб.	выписка из ЕГРН от 25.09.2020
№ 69	Грекова Елена Ивановна	частная	49,3	Совм. соб.	выписка из ЕГРН от 19.03.2022г.
№ 69	Греков Василий Анатольевич	частная	49,3	Совм. соб.	выписка из ЕГРН от 19.03.2022г.
№ 70	Лысенко Светлана Петровна	частная	78,7	Един. соб.	свидетельство о гос. регистрации права собственности 22АВ 065309 от 09.12.2009
№ 71	Кузнецов Михаил Николаевич	частная	63,3	1/2 доли	выписка из ЕГРН от 27.01.2021
№ 71	Кузнецова Наталья Андреевна	частная	63,3	1/2 доли	выписка из ЕГРН от 27.01.2021
№ 72	Мордусова Лидия Петровна	частная	78,3	2/3 доли	выписка из ЕГРН от 03.09.2020
№ 73	Селезнева Ульяна Борисовна	частная	65	1/3 доли	свидетельство о гос. регистрации права собственности 0065071 от 03.03.2016
№ 73	Селезнева Анастасия Алексеевна	частная	65	1/3 доли	свидетельство о гос. регистрации права собственности 0065071 от 03.03.2016
№ 73	Селезнева Дарья Алексеевна	частная	65	1/3 доли	свидетельство о гос. регистрации права собственности 0065071 от 03.03.2016
№ 75	Караков Сергей Анатольевич	частная	62,9	Един. соб.	свидетельство о гос. регистрации права собственности 22 ВЖ 569475 от 23.09.2004
№ 76	Галаган Елена Дмитриевна	частная	79	Един. соб.	свидетельство о гос. регистрации права собственности 22 АВ 860818 от 26.12.2011
№ 77	Бедлепкин Александр Степанович	частная	62,8	1/3 доли	выписка из ЕГРН от 10.09.2020
№ 77	Бедлепкин Сергей Александрович	частная	62,8	1/3 доли	выписка из ЕГРН от 10.09.2020
№ 77	Бедлепкина Валентина Николаевна	частная	62,8	1/3 доли	выписка из ЕГРН от 10.09.2020
№ 78	Филинкова Ирина Валерьевна	частная	79,1	Совм. соб.	выписка из ЕГРН от 11.09.2018
№ 78	Филинков Сергей Владимирович	частная	79,1	Совм. соб.	выписка из ЕГРН от 11.09.2018
№ 79	Милай Лидия Антоновна	частная	63,1	1/2 доли	свидетельство о гос. регистрации права собственности 22 ВГ 130614 от 26.04.2002





№ квартиры	Фамилия, имя, отчество собственника	Площадь	Собственник/доля	1. Избрание председателя общего собрания собственников/доля																
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался								
1	Власова Татьяна Федоровна	79,1	1/2 доли																	
6	Григорьев Александр Николаевич	62,7	Един. соб.																	
7	Тищенко Наталья Валентиновна	78,3	13/30 доли	за																
8	Тищенко Александр Сергеевич	78,3	13/30 доли	за																
8	Тищенко Данил Александрович	78,3	1/15 доли																	
8	Тищенко Виктория Александровна	78,3	1/15 доли																	
9	Зайкова Марина Викторовна	63,4	3/8 доли	за																
9	Зайков Валерий Николаевич	63,4	3/8 доли	за																
9	Зайкова Валерия Валерьевна	63,4	1/4 доли	за																
10	Исупов Александр Анатольевич	80,1	Един. соб.																	
11	Лаврова Людмила Михайловна	49,7	Совм. соб.	за																
11	Лавров Сергей Георгиевич	49,7	Совм. соб.	за																
12	Гончарова Надежда Николаевна	42,1	Един. соб.	за																

Сведения на основании документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения, отображенных в "Реестре собственников помещений в МКД, расположенном по адресу г. Ярославль, А-38 в приложении №1 к протоколу от 14.06.2022 №2

1. Избрание председателя общего собрания собственников/доля  
 2. Выбор способа управления многоквартирным зданием  
 3. Выбор способа управления многоквартирным зданием  
 4. Выбор способа управления многоквартирным зданием  
 5. Выбор способа управления многоквартирным зданием

за  
 против  
 воздержался





№ квартиры	Фамилия, имя, отчество собственника	Площадь	Собственник/ доля	1. Избрание председателей органов																	
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался									
1				3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
св.	Шинкарьук Валентина Ивановна	26,7	Един. соб.			за															
2	Ивановна	49	1/2 доли			за									за			за			Вас
3	Харченко Валентина Васильевна	49	1/2 доли																		
3	Мигалин Игорь Николаевич	49	1/2 доли																		
3	Николаевич	65,7	Един. соб.																		
3	Потапенко Наталья Петровна	65,7	Един. соб.																		
3	Петровна	27,9	Един. соб.																		
3	Евсейко Владимир Викторович	48,7	Един. соб.																		
3	Миносьян Вружан Григорьевич	65,8	Совм. соб.			за															
3	Григорьевич	65,8	Совм. соб.			за															
3	Евланов Иван Игоревич	65,8	Совм. соб.			за															
3	Игоревич	48,9	Един. соб.			за															
3	Евланова Людмила Юрьевна	48,6	Един. соб.			за															
3	Людмила Юрьевна	27,4	Един. соб.			за															
3	Зайцева Евгения Николаевна	64,3	2/3 доли			за															
3	Николаевна	64,3	1/4 доли			за															
3	Луныко Яна Геннадьевна	64,3	1/12 доли			за															
3	Яна Геннадьевна	64,3	1/12 доли			за															
3	Курецкова Анастасия Александровна	64,3	1/12 доли			за															
3	Анастасия Александровна	64,3	1/12 доли			за															
3	Назимова Галина Петровна	64,3	1/12 доли			за															
3	Петровна	64,3	1/12 доли			за															
3	Назимов Сергей Анатольевич	64,3	1/12 доли			за															
3	Сергей Анатольевич	64,3	1/12 доли			за															
3	Бринюк Светлана Анатольевна	64,3	1/12 доли			за															
3	Светлана Анатольевна																				

3. Выбор способ управления - непосредственное управление - управление товариществом собственников жилья

4. Выбор управляющей организации ООО "Коммунальное хозяйство"

5. Выбор способа управления

2. Выборы совета  
 3. Выборы председателя  
 4. Выборы председателя совета

1. Избрание председателей органов  
 2. Выборы совета  
 3. Выборы председателя  
 4. Выборы председателя совета

№ квартиры











1. В приложении №1 к протоколу № 3 от 17.06.2022 г. ...

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество собственника	Голосов	Собственник/доли	6. Наделение полномочиями собственника квартиры № 22 Сашкоба С.В. 01.07.2022г. на подписание от собственников МКД с дома договора управления МКД с 01.07.2022г. воздержался												7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период 01.07.2022г. по 30.06.2023г. В размере 18,93 руб. кв.м. воздержался			8. Оставить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями, пер. оператором. Оплата индивидуальных услуг напрямую в РСО и пер.оператору воздержался			9. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД. Принятом решении общего собрания МКД. Воздержался (стел у подъезда).			10. Определение места (адреса) хранения копий документов собрания. В числе протоколов общих собраний МКД. Воздержался			голосование ООО "Коммунальщик" воздержался			подпись		
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20														
1	Попов Иван Сергеевич	64,8	Един.соб.	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за														
2	Воробьев Валдим Владимирович	78,1	Совм.соб.	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за														
3	Воробьева Елена Геннадьевна	78,1	Совм.соб.	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за														
4	Кислый Виктор Дмитриевич	64	1/4 доли	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за														
5	Кислая Любовь Ивановна	64	1/4 доли	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за														
6	Кислая Виктория Викторовна	64	1/4 доли	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за														
7	Сойнова Валентина Валентиновна	78,1	1/2 доли	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за														
8	Сойнов Владимир Иванович	78,1	1/2 доли	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за														
9	Плюснина Раиса Филипповна	62,9	Един.соб.	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за														
10	Власов Сергей Владимирович	79,1	1/2 доли	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за														
11	Власова Тамья Федоровна	79,1	1/2 доли	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за														

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество собственника	Голосов	Собственник доли		6. Наделение полномочиями собственника квартиры		7. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома № 01.07.2022г. на сумму 18,93 тыс. руб.		8. Оставить прямые расходы на оплату и доставку коммунальных услуг в РСО и РСО			9. Утверждение информации о принятии решения собрания собственников в отношении информации о проведении общего собрания собственников (статья 49 закона)			10. Определить хранение копий протоколов и решений собственников после голосования "Коллектив"			подпись	
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался					
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
в.	Григорьев Александр Николаевич	62,7	Един.соб.																
в.	Тищенко Наталья Валентиновна	78,3	13/30 доли	за			за						за			за			за
в.	Тищенко Александр Сергеевич	78,3	13/30 доли	за			за						за			за			за
в.	Тищенко Данил Александрович	78,3	1/15 доли																
в.	Тищенко Виктория Александровна	78,3	1/15 доли																
г.	Зайкова Марина Викторовна	63,4	3/8 доли	за			за						за			за			за
г.	Зайков Валерий Николаевич	63,4	3/8 доли	за			за						за			за			за
г.	Зайкова Валерия Валерьевна	63,4	1/4 доли	за			за						за			за			за
г.	Исупов Александр Анатольевич	80,1	Един.соб.																
г.	Лаврова Людмила Михайловна	49,7	Совм.соб.	за			за						за			за			за
г.	Лавров Сергей Георгиевич	49,7	Совм.соб.	за			за						за			за			за
г.	Гончарова Надежда Николаевна	42,1	Един.соб.	за			за						за			за			за
г.	Данилова Светлана Геннадьевна	49,4	Един.соб.	за			за						за			за			за
г.	Козлова Галина Васильевна	49,2	Един.соб.	за			за						за			за			за
г.	Пашенко Ольга Анатольевна	42,4	Един.соб.	за			за						за			за			за



№ квартиры	Фамилия, имя, отчество собственника	Голосов	Собственник/ доля	6. Наделение полномочиями собственника квартиры			7. Утвердить перечень плат за управление, содержание, ремонт общего имущества многоквартирного дома			8. Оставить прямые ресурсонабжающие организации, рет. оплата индивид. потребности в РСО и рет. напрямую в РСО и рет.			9. Утверждение принятия информации о провед. собрания собственников, принят. решения (стены у подкл.)			10. Определение места хранения копий докт. протоколов и решений собств. вопросам поставкам "Коммунальн."			подпись
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
кв. 26А	Казанцева Лидия Фридриховна	25,3	1/2 доли	за	за		за			за			за			за			за
кв. 26А	Казанцев Денис Юрьевич	25,3	1/2 доли	за	за		за			за			за			за			за
кв. 27	Снищицина Светлана Викторовна	48,7	Един.соб.																
кв. 28	Гнилоквас Константин Васильевич	64,7	3/4 доли	за			за			за			за			за			за
кв. 28	Гнилоквас Ефим Константинович	64,7	1/4 доли	за			за			за			за			за			за
кв. 29	Баржман Валентина Васильевна	27,7	Един.соб.																
кв. 29	Кемпф Сергей Васильевич	48,8	Един.соб.																
кв. 30	Александрович	65,7	Совм.соб.	за			за			за			за			за			за
кв. 31	Дубатко Григорий Владимирович	65,7	Совм.соб.	за			за			за			за			за			за
кв. 31	Викторович	26,7	Един.соб.	за			за			за			за			за			за
кв. 32	Шинкаренко Валентина Ивановна	49	1/2 доли	за			за			за			за			за			за
кв. 33	Харченко Валентина Васильевна	49	1/2 доли																
кв. 33	Мигалин Игорь Николаевич	65,7	Един.соб.																
кв. 34	Потапенко Наталья Петровна																		

Сведения на основании документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения, отображенных в "Реестре собственников помещений в МКД, расположенном по адресу г. Яровое, А-38 в приложении №1 к протоколу от 14.06.2022 №2

на подписание от собственника квартиры Сметкова СВ  
 01.07.2022г  
 дом д.л.о.р.а у.р.а.в.а.с.я  
 01.07.2022г, по 30.06.2022г  
 размер 19,93

8. Оставить прямые ресурсонабжающие организации, рет. оплата индивид. потребности в РСО и рет. напрямую в РСО и рет.  
 9. Утверждение принятия информации о провед. собрания собственников, принят. решения (стены у подкл.)  
 10. Определение места хранения копий докт. протоколов и решений собств. вопросам поставкам "Коммунальн."





№ квартиры	Фамилия, имя, отчество собственника	Голосов	Собственник/доля	6. Наделение полномочий собственника квартиры № 57			7. Утвердить перечень работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома на 01.07.2022г. в размере 18,93 руб.			8. Оставить прямые договоры ресурсоснабжающих организациями, региональными организациями, региональными операторами о предоставлении коммунальных услуг в РСО и перенесении сроков проведения работ по ремонту общего имущества многоквартирного дома и информации о проведении собрания собственников			9. Утверждение принятия решений о проведении собрания собственников (стены у подъезда)			10. Определение места хранения копий документов после протоколов общего собрания и решений собственников в вопросах поставленных на голосование "Коммунальщик"			Подпись
				за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	19	20
св. 57	Ахметова Екатерина Васильевна	48,8	1/2 доли	за			за			за			за			за			за
св. 58	Виндзорин Игорь Вячеславович	50	1/3 доли	за			за			за			за			за			за
св. 58	Виндзорина Елена Викторовна	50	1/3 доли	за			за			за			за			за			за
св. 58	Виндзорин Вячеслав Игорьевич	50	1/3 доли	за			за			за			за			за			за
св. 59	Якоби Юрий Карлович	41,7	Совм. соб.	за			за			за			за			за			за
св. 59	Якоби Наталья Леонидовна	41,7	Совм. соб.	за			за			за			за			за			за
св. 60	Ганжара Татьяна Савельевна	49,2	Един. соб.	за			за			за			за			за			за
св. 61	Гетало Екатерина Анатольевна	49,1	1/2 доли	за			за			за			за			за			за
св. 61	Власова Алена Анатольевна	49,1	1/2 доли																
св. 62	Скрипко Татьяна Васильевна	42,3	Един. соб.	за			за			за			за			за			за
св. 63	Желудько Максим Юрьевич	50,4	Совм. соб.																
св. 63	Желудько Татьяна Павловна	50,4	Совм. соб.																
св. 64	Зайка Анастасия Николаевна	49,4	Един. соб.																
св. 65	Мошкин Владимир Николаевич	42	1/4 доли	за			за			за			за			за			за
св. 65	Мошкина Валентина Владимировна	42	1/4 доли	за			за			за			за			за			за







**СООБЩЕНИЕ**  
**О ПРОВЕДЕНИИ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ**  
**ПОМЕЩЕНИЙ В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ,**  
**РАСПОЛОЖЕННОГО ПО АДРЕСУ: г. Яровое, квартал А, д. 32**

Сообщаем Вам, что по инициативе собственника квартиры №22 Семенов С.В. с приглашением представителя ООО «Коммунальщик» будет проводиться внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 32.

**Дата и время собрания:**

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**14.06.2022 года с 20 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20 ч. 30 мин. 13.06.2022 г. до 20ч. 00 мин. 17.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 17.06.2022 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №22

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления:
  - управляющая организация
  - непосредственное управление
  - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры №22 Семенов С.В. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
9. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Ознакомиться с информацией и (или) материалами, которые будут представлены на данном собрании можно по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 32 у инициатора собрания – собственника квартиры №22 Семенов С.В. Дополнительно сообщаем, что если Вы не можете принять личное участие в голосовании на общем собрании, то за Вас может проголосовать Ваш представитель, имеющий доверенность на голосование, оформленную в соответствии с требованиями пунктов 4 и 5 статьи 185 Гражданского кодекса Российской Федерации или удостоверенной нотариально.

Инициатор собрания Семенов С.В.  
собственник квартиры №22  
04.06.2022 г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 2 от 17.06.2022

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.И. Шульдяков

Сумма платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
 за период с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес: **квартал "А" дом 32**



Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Обслуживание</b>					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1571	18852
<b>Обслуживание вентиляции</b>					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	96	97	9312
Прочистка вентиляции	при забивки	2 часа	3	1733	5199
<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	2165	15155
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1126	5630
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4068	4068
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	6438	6438
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	2836	2836
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1232	1232
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	330	660
Переключение ГВС (с прямого трубопровода на обратный, с обратного трубопровода на прямой - для регулировки температуры горячей воды в пределах нормы)	при необходимости, в зависимости от температуры теплоносителя в открытой системе теплоснабжения города	переключение	2	330	660
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключение	2	330	660
Запуск/отключение летнего водопровода	весна, осень	переключение	2	330	660
Удаление воздуха из системы отопления	по необходимости	работа	4	440	1760
<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
Текущее содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	8065	16130
<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1896,5	22758,35
Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	4687	112488

<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	24666	295992
Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2200	4400
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	5	400	2000
<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	4582	4582
Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	367	2202
Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1311	1311
<b>Обработка подвалов</b>					
Дератизация	2 раза в год	1 обработка	2	1080	2160
Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	5104	5104
Дезинфекция	при необходимости	1 обработка	1	375	375
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	8745	104940
<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177	2124
Текущие ремонты					114620
Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	3183,90	38206,80
Управление			12	13500	162000
<b>ИТОГО:</b>					<b>964515,55</b>
Площадь					4245,2
Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					18,93

Экономист Багринцева Н.В.

# ДОГОВОР УПРАВЛЕНИЯ МНОГОКВАРТИРНЫМ ДОМОМ № \_\_\_\_\_

г. Яровое "\_\_\_" \_\_\_\_\_ 2022 г.  
Настоящий договор заключен в соответствии с решением общего собрания собственников помещений между Сторонами: с одной стороны Обществом с ограниченной ответственностью «Коммунальщик», в лице директора Шульдякова Виктора Геннадьевича, действующего на основании Устава, именуемого в дальнейшем "Управляющая компания", и с другой стороны Уполномоченное лицо (или) Собственник (И.О.) \_\_\_\_\_ жилого дома, расположенного по адресу: г. Яровое, \_\_\_\_\_, дом \_\_\_\_, кв. № \_\_\_\_, именуемый (я) в дальнейшем "Собственник", о нижеследующем:

## 1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

Собственники передают, а Управляющая компания принимает на себя полномочия по содержанию и текущему ремонту общего имущества многоквартирного дома № \_\_\_\_, расположенного по адресу: г. Яровое, \_\_\_\_\_, а именно:

Представление интересов Собственника в органах государственной власти и местного самоуправления, контрольных, надзорных и иных органах, в судах, арбитражных судах, перед обслуживающими и прочими организациями по вопросам, связанным с выполнением предмета настоящего Договора.

Контроль и требование исполнения договорных обязательств обслуживающими и прочими организациями.

Приемка работ и услуг, выполненных и оказанных по заключенным договорам.

Начисление, сбор и перерасчет платежей Собственников за содержание, текущий ремонт и прочие услуги, с правом передачи этих полномочий по договору третьим лицам.

Установление и фиксирование факта неисполнения или ненадлежащего исполнения договорных обязательств, участие в составлении соответствующих актов.

Установление фактов причинения вреда имуществу Собственников.

Принятие и хранение проектной, технической, а также исполнительной и иной документации на многоквартирный дом, внесение изменений и дополнений за счет Собственника в указанную документацию в порядке, установленном законодательством РФ.

Хранение копий правоустанавливающих документов на помещения собственников, а также документов, являющихся основанием для проживания граждан в помещении.

Выдача Собственникам справок и иных документов в пределах своих полномочий.

Ведение документации по лицевому счету дома.

Реализация, согласованных с Собственником, мероприятий по ресурсосбережению за счет Собственника.

Содержание и текущий ремонт общего имущества дома осуществляется управляющей компанией в соответствии с Перечнем работ и услуг по содержанию и текущему ремонту, согласно Приложению № 1 к настоящему договору. Работы и услуги Управляющей компанией выполняются согласно плану, графика работ, о которых ставят в известность председателя Совета дома или уполномоченное лицо (или) Предотвращения возникновения аварий и аварийных ситуаций, технического обслуживания и обязательных услуг). Работы и услуги выполняются в пределах имеющихся средств на лицевом счете дома.

Работы и услуги, не включенные в перечень работ к договору и сумму превышающий на текущий момент в тарифе, предложенные Управляющей компанией оказываются по отдельному платному договору и оплачиваются Собственником.

## 2. ОБЯЗАННОСТИ СТОРОН

**Управляющая компания обязана:**

1. Управлять многоквартирным жилым домом в соответствии с условиями настоящего Договора, действующим законодательством РФ, в том числе организация аварийно-диспетчерского обслуживания.

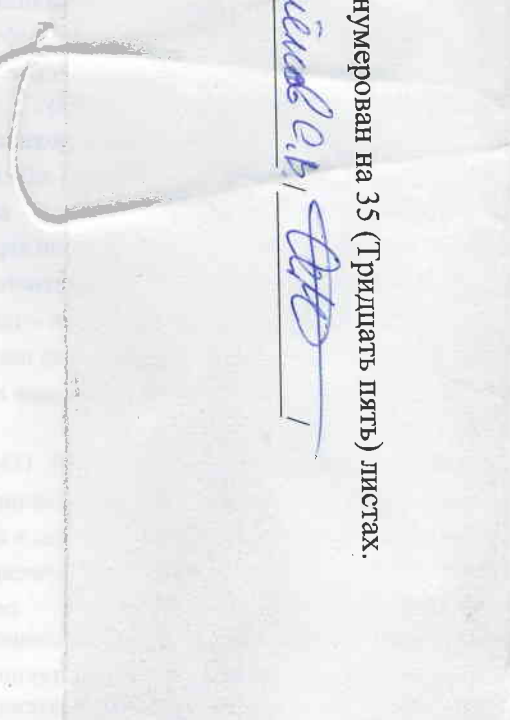
2. Самостоятельно или с привлечением иных юридических лиц и специалистов, имеющих необходимые кадры, навыки, оборудование, а в случае необходимости - сертификаты, лицензии и иные разрешительные документы, организовать проведение работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества МКД в соответствии с действующим законодательством РФ.

3. В случае привлечения третьих лиц для начисления, сбора и перерасчета платежей потребителей за содержание, текущий ремонт, и прочие услуги, контролировать исполнение ими договорных обязательств.

Настоящий протокол прошит и пронумерован на 35 (Тридцать пять) листах.

Председатель общедо собрания

*Сейидов С.Б.* / *А.П.*



Настоящий протокол прошит и пронумерован на 35 (тридцать пять) листах.

Председатель общего собрания

*Сейидов С.Б.*

*С.Б.*

1