

Протокол № 1 /2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Пушкина, д. 11

город Яровое

18.06.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Пушкина, д. 11 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

14.06.2023 года с 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 14.06.2022 г. до 20ч.
00 мин. 18.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 18.06.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. № 2

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Буренкова В.А.** собственник кв.2

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **518,8 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **518,8 кв.м.**, что составляет **100 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Буренкова Н.В., секретаря собрания Коваль С.А. счетную комиссию Холодная Т.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя Буренкова Н.В., секретаря собрания Коваль С.А. счетную комиссию Холодная Т.В.

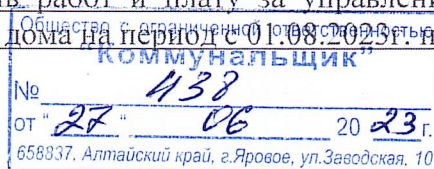
По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 11,36 руб./кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 11,36 руб./кв.м.



2

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

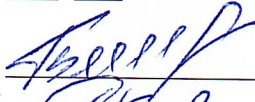
Проголосовали:


ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №11, ул. Пушкина г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) / Буренкова В.А./

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) / Коваль С.А./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 // Холодная Т.В./

Список собственников помещений МКД ул. Пушкина, дом 11 г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня (реквизиты документов, подтверждающих право собственности на жилые помещения, отображены в "Реестре собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Яровое ул. Пушкина, дом 11, в приложении № 2 к протоколу № 1/2023 от 18.06.2023).

№ квартиры	Фамилия, имя, отчество собственника	Голосов	1. Избрание председателя общего собрания. <i>Буренкова В.А.</i> секретаря общего собрания <i>Коваль С.Н.</i> счётной комиссии общего собрания <i>Холостяков И.В.</i>			2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. В размере <u>11,36</u> руб./кв.м.			3. Оставить прямые договоры с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО)			подпись	
			за	против	воздержался	за	против	воздержался	за	против	воздержался		
1	Радченко Валентина Ивановна	60,20	✓			✓			✓				<i>Радченко</i>
2	Буренкова Валентина Александровна	56,40	✓			✓			✓				<i>Буренкова</i>
2	Буренков Юрий Владимирович	18,80	✓			✓			✓				<i>Буренков</i>
3	Береговая Полина Павловна	61,80	✓			✓			✓				<i>Береговая</i>
4	Храпаль Людмила Климентьевна	31,00 62,0	✓			✓			✓				<i>Храпаль</i>
4	Храпаль Владимир Михайлович	31,00	<i>умер</i>			<i>09.08.2023г.</i>							<i>Храпаль</i>
5	Коваль Степан Александрович	60,00	✓			✓			✓				<i>Коваль</i>
6	Гришанович Ирина Леонидовна	37,85 45,4	✓			✓			✓				<i>Гришанович</i>
6	Гайворонская Валентина Степановна	37,85	<i>умерла</i>			<i>20.09.2022г.</i>							<i>Гайворонская</i>
7	Пономарёва Светлана Васильевна	62,30	✓			✓			✓				<i>Пономарёва</i>
8	Холодная Татьяна Владимировна	61,60	✓			✓			✓				<i>Холодная</i>

ЕРЖДАЮ

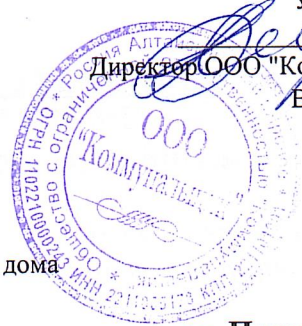
седатель совета дома

окол № _____ от _____

1/2023 от 18.06.2023

Александр Буфенкаво

УТВЕРЖДАЮ



Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

ар платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

доложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"

чень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

Адрес:

ул. Пушкина дом 11

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Обслуживание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	215	2580
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	362	1086
Обслуживание инженерных сетей					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров в отопительный период	по графику	месяц	7	609	4263
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров вне отопительного периода	по графику	месяц	5	428	2140
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3921	3921
Обслуживание электрических сетей					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	629	1258
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1194	14328
Обслуживание общедомовых приборов учёта					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
Текущие ремонты					1130
Управление			12	2278	27336
ИТОГО:					70588
Площадь					517,
Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					11,3

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова

Д.В. Вавилова