

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 11

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома  
« 10 » 05 2024 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1978	железобетонные стеновые панели	5	да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток
					2017г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт кровли.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния. Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. 1. Входные деревянные дверные блоки в удовлетворительном состоянии (по сроку эксплуатации требуется капитальный ремонт). 2. Контр уклоны на площадках в подвалы № 3, 4, 6, выбоина на нижней площадке входа в подвал № 3. 3. Площадки в подвал ниже уровня отмостки 1, 2 подъезды.	капитальный ремонт
Отмостка	1. Шелушение верхнего слоя бетона, местами проседание, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру). 2. Контруклон в сторону дома на входе в подвалы № 1, 2, 4. 3. Высокий уровень грунта газонов у входов в подвалы № 1, 2, 4, 5.	капитальный ремонт
Цоколь	1. Шелушение окрасочного слоя (по периметру). 2. Разрушение бетона блоков стен приямков.	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы заделаны металлическим нащельником. <b>Установлены кондиционеры:</b> на наружной стене (кв. № 2, 9 (над лоджией), 70, 79 (2 шт – сзади и спереди дома).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное. Начало разрушения защитного слоя бетона плит стоек лоджий кв. № 5 (правая), 9 (правая), 17 (правая), 38 (левая), 46 (правая). <b>Установлены кондиционеры:</b> на стойках лоджии (кв. № 58, 64, 71 (2 шт – сзади и спереди дома), на экране лоджии (кв. № 8, 46, 72).	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное. Установлены окна из профиля ПВХ.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Проседание входных площадок в подъезды (уклон к стене) № 3, 4, 5, 6. 2. Выкрашивание верхнего слоя бетона на площадке в подъезде № 5.	текущий ремонт

Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Глубокая коррозия трубопроводов: Ø 57 – 1 м; Ø 20 – 4 места (8,6 м).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Система электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 35-1 от 05.03.2021 г.)	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.