

ПРОТОКОЛ № 2/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал Б, дом №10

г. Яровое

«20» июня 2025 г.

Место проведения: г. Яровое, **квартал Б, д. 10-** во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

16 июня 2025 года в 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 16 июня 2025 г. до 20ч. 00 мин. 20 июня 2025 г.

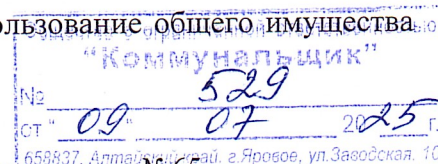
Дата и место подсчета голосов: 20 июня 2025 года с 20 ч.10 мин. до 21 ч. 00 мин. в кв.№65.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Маленко Сергей Геннадьевич, собственник квартиры №65.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **3142,2 кв.м.** Присутствуют собственники помещений общей площадью **2218,0 кв.м.**, что составляет **70,59%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка собрания:

1. Выбор председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря общего собрания.
3. Выбор счетной комиссии общего собрания.
4. О передаче в пользование по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Дельфи Интернет» рекламного места для размещения рекламной информации (баннера) и утверждение условий такой передачи.
5. Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать договор об использовании общего имущества дома.
6. Цена доходов от передачи и о направлении доходов в пользование общего имущества многоквартирного дома.



По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания.

Предложили: Выбрать председателя собрания Маленко С.Г., собственник кв. №65.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **70,59%** голосов; «Против» **0 %** голосов; «Воздержался» **0 %** голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Маленко С.Г., собственник кв. №65

По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания.

Предложили: Выбрать секретаря собрания Слесаренко Н.Н., собственник кв. №37.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **70,59 %** голосов; «Против» **0 %** голосов; «Воздержался» **0%** голосов

РЕШИЛИ: Выбрать секретаря собрания Слесаренко Н.Н., собственник кв. №37.

По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии общего собрания.

Предложили: Выбрать счетную комиссию общего собрания Маленко С.Г., Слесаренко Н.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **70,59 %** голосов; «Против» **0 %** голосов; «Воздержался» **0%** голосов

РЕШИЛИ: Выбрать счетную комиссию общего собрания Маленко С.Г., Слесаренко Н.Н.

По четвертому вопросу: О передаче в пользование по договору аренды общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме ООО «Дельфи Интернет» рекламного места для размещения рекламной информации (баннера) и утверждение условий такой передачи.

Поступило предложение предоставить ООО «Дельфи Интернет» право размещения рекламного баннера на общем имуществе МКД на правах аренды по адресу г. Яровое, квартал Б дом № 10 по цене 5250 (пять тысяч двести пятьдесят) рублей в месяц, в т.ч. НДС по ставке 5%, на период с

01.07.2025г. по 01.07.2026г., с возможностью дальнейшей пролонгации договора по соглашению сторон.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,59% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Предоставить ООО «Дельфи Интернет» право размещения рекламного баннера на общем имуществе МКД на правах аренды по адресу г. Яровое, квартал Б дом № 10 по цене 5250 (пять тысяч двести пятьдесят) рублей в месяц, в т.ч. НДС по ставке 5%, на период с 01.07.2025г. по 01.07.2026г., с возможностью дальнейшей пролонгации договора по соглашению сторон.

По пятому вопросу: Выбор лица, которое от имени собственников помещений в МКД уполномочено заключать договор об использовании общего имущества дома.

Поступило предложение выбрать директора управляющей компании, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО «Коммунальщик») Шульдякова В.Г., который от имени собственников многоквартирного дома уполномочен заключить договор с ООО «Дельфи Интернет» о размещении рекламного баннера на общем имуществе МКД на правах аренды по адресу г. Яровое, квартал Б дом № 10 по цене 5250 (пять тысяч двести пятьдесят) рублей в месяц, в т.ч. НДС по ставке 5%, на период с 01.07.2025г. по 01.07.2026г., с возможностью дальнейшей пролонгации договора по соглашению сторон.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,59% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать директора управляющей компании, осуществляющей управление многоквартирным домом (ООО «Коммунальщик») Шульдякова В.Г., который от имени собственников многоквартирного дома уполномочен заключить договор с ООО «Дельфи Интернет» о размещении рекламного баннера на общем имуществе МКД на правах аренды по адресу г. Яровое, квартал Б дом № 10 по цене 5250 (пять тысяч двести пятьдесят) рублей в месяц, в т.ч. НДС по ставке 5%, на период с 01.07.2025г. по 01.07.2026г., с возможностью дальнейшей пролонгации договора по соглашению сторон.

По шестому вопросу: Цена доходов от передачи и о направлении доходов в пользование общего имущества многоквартирного дома.

Поступило предложение направлять доходы от ООО «Дельфи Интернет» за размещение рекламного баннера на общем имуществе МКД на правах аренды по адресу г. Яровое, квартал Б дом №10 по цене 5250 (пять тысяч двести пятьдесят) рублей в месяц, в т.ч. НДС по ставке 5%, на содержание общего имущества многоквартирного дома и учитывать доходы на лицевом счете дома, который ведет ООО «Коммунальщик».

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 70,59% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

РЕШИЛИ: Направлять доходы от ООО «Дельфи Интернет» за размещение рекламного баннера на общем имуществе МКД на правах аренды по адресу г. Яровое, квартал Б дом №10 по цене 5250 (пять тысяч двести пятьдесят) рублей в месяц, в т.ч. НДС по ставке 5%, на содержание общего имущества многоквартирного дома и учитывать доходы на лицевом счете дома, который ведет ООО «Коммунальщик».

Председатель общего собрания _____ (Маленко С.Г.)

Секретарь общего собрания _____ (Слесаренко Н.Н.)

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия):

_____ (Маленко С.Г.)

_____ (Слесаренко Н.Н.)