

1

Протокол № 1/2025

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Менделеева, д. 4**

город Яровое

« 25 » мая 2025г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Менделеева, д. 4- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

21.05.2025 года с 19 ч. 00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19ч. 30мин. 21.05.2025г. до 20ч. 00 мин. 25.05.2025г.

Дата и место подсчета голосов: 25.05.2025г. с 20. ч. 05 мин. до 22 ч. 00 мин. в квартире № 3

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры) Болотова Т.С., квартира № 3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **520,9 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **317,8 кв.м.**, что составляет **61%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется. Собрание правомочно.

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Выбрать председателя собрания Болотова Т.С., секретаря собрания Шевкунову Н.А. счетную комиссию Болотова Т.С., Шевкунову Н.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **61 %** голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

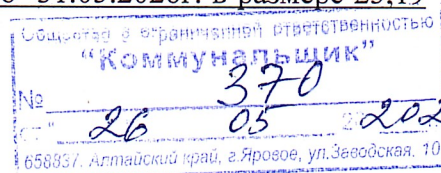
РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Болотова Т.С., секретаря собрания Шевкунову Н.А. счетную комиссию Болотова Т.С., Шевкунову Н.А.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г. в размере 25,19 руб/ кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **61 %** голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г. в размере 25,19 руб./ кв.м.



2

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ПРЕДЛОЖИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 61% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД № 4, ул. Менделеева, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.06.2025г. по 31.05.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Болотова Т.С. /

Болотова Т.С. *Т.С.*

Секретарь общего собрания Шевкунова Н.А. /

Шевкунова Н.А. *Н.А.*

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Болотова Т.С. /

Болотова Т.С. *Т.С.*

Шевкунова Н.А. /

Шевкунова Н.А. *Н.А.*

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома Болотова Татьяна Сергеевна

Протокол № 1/2025 от 05.05.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.06.2025 г. по 31.05.2026 г.

Адрес: ул. Менделеева дом 4

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	2332	4664
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	811	1622
	Прочистка вентиляции	при забивки	2 часа			0
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1222	8554
	Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	875	4375
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	5309	5309
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	810	1620
7	Обслуживание придомовой территории					
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	700	1400
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	6	747	4482
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1625	19500
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
16	Текущие ремонты					61700
18	Управление			12	3256	39072
	ИТОГО:					157428
	Площадь					520,9
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					25,19

Заместитель директора по экономическим вопросам

Вавилова Д.В.