

по адресу:
г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 6 «А»

АКТ
общего (весеннего) осмотра дома
« 03 » 03 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»
В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1975	кирпичные	5	да	плоская, рулонная
2023 г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт фасада, балконов. 2024 г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт систем х/в, г/в, канализации, отопления.					
Капитальный ремонт					

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра		Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.		
Подвал	Состояние удовлетворительное. Оголение арматуры на ступеньках спуска в 1-й подвал.		текущий ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное.		
Цоколь	Состояние удовлетворительное.		
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы – состояние удовлетворительное.		
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.		
Балконы	Состояние удовлетворительное.		
Окна	Состояние удовлетворительное.		
Подъезды	Состояние удовлетворительное.		
Крыша	Состояние удовлетворительное.		капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное.		
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.		
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.		

Система канализации	Состояние удовлетворительное.	
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 82-3 от 14.06.2019 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (18 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.