

по адресу:

г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 6 «А»

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома  
« 10 » 10 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

| Общие сведения по дому      |               |                |                   |                   |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------------|-------------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала   |
| ООО «Коммунальщик»          | 1975          | кирпичные      | 5                 | да                |
|                             |               |                |                   | плоская, рулонная |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра   | Решение о принятии мер<br>(текущий ремонт,<br>капитальный ремонт) |
|----------------------------|---|---|
| Фундамент                  | Состояние удовлетворительное.   |   |
| Подвал                     | Состояние удовлетворительное.<br>Оголение арматуры на ступеньках спуска в 1-й подвал.   | текущий ремонт  |
| Отмостка                   | 1. Шелушение верхнего слоя, трещины, местами проседание (юг).<br>2. Глубокие поперечные трещины и проседание на асфальтобетоне в отдельных местах (восток).   | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации)                     |
| Цоколь                     | 1. Шелушение окрасочного слоя между 1 м и 2 м подъездами.<br>2. Нитевидные трещины с восточной стороны.   | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации)                     |
| Стены наружные             | Состояние удовлетворительное.<br>Температурные швы – состояние удовлетворительное.  |   |
| Перекрытия                 | Состояние удовлетворительное.   |   |
| Балконы                    | 1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей балконных плит квартир: № 5, 6, 7, 8, 9, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 24, 25, 26, 28, 29, 32, 34, 35, 39, 40, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 55, 57, 58, 59, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, коррозия нижней части металлического ограждения балкона.<br>2. Частичное разрушение защитного слоя бетона боковых поверхностей остальных балконных плит. | капитальный ремонт  |
| Окна                       | Состояние удовлетворительное.   | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации)                     |
| Подъезды                   | Состояние удовлетворительное.   |   |

|  |  |  |   |
|--|--|--|---|
| Крыша  | Состояние удовлетворительное.  |  | капитальный ремонт                            |
| Система отопления                                      | Состояние удовлетворительное (работоспособная).<br>1. Наружная коррозия трубопроводов: Ø 57 – 27 м.<br>2. Наружная коррозия запорной арматуры: Ø 15 – 5 шт.; Ø 20 – 9 шт.; Ø 25 – 2 шт.<br>3. Отсутствует запорная арматура на сбросниках стояков: Ø 15 – 16 шт.                                   |  | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система холодного водоснабжения                        | Состояние удовлетворительное (работоспособная).<br>1. Глубокая коррозия трубопровода: Ø 89 (отвод), Ø 25 – 3 м (разводки стояков от магистрального трубопровода).<br>2. Наружная коррозия трубопровода: Ø 25 – 12 м.   |  | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система горячего водоснабжения                         | Состояние удовлетворительное (работоспособная)<br>1. Наружная коррозия магистрального трубопровода: Ø 42 – 2,5 м., Ø 57 – 1 м.   |  | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система канализации                                    | Состояние удовлетворительное (работоспособная).<br>1. Отсутствует опора под трубопроводом Ø 100 – 1 шт.<br>2. Лопнут раструб Ø 100 – 2 шт.   |  | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен.<br>Система ГВС – прибор учёта установлен.<br>Система ХВС – прибор учёта установлен.   |  |   |
| Системы электроснабжения и освещения                   | Состояние удовлетворительное (работоспособная).<br>1. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 82-3 от 14.06.2019 г.).<br>2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (18 шт). |  | капитальный ремонт                            |
| Система вентиляции                                     | Состояние удовлетворительное.  |  |   |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | Состояние удовлетворительное.  |  |   |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ГО

Вакалов Е.А.