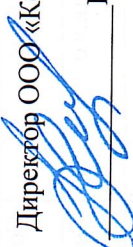


по адресу:

г. Яровое, ул. Менделеева дом № 1

акт
общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»
« 27 » 07 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1954, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Наличие зазора до 5 мм между стеной цоколя и отмосткой (по периметру). 2. Шелушение поверхности в отдельных местах (юг, запад). 3. Поперечные трещины (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру). 2. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоёв: север (кв. № 2,4), восток кв. № 6).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное Частичное отслоение бетона на нижней поверхности балконной плиты кв. № 3, балконов с южной стороны.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное Отслоение штукатурки под сливом кв. №6(юг)	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное 1. Наличие наружной коррозии (местами) на стойках козырьков над входом в подъезды. 2. Трещины и отслоение верхнего слоя стяжки входов в подъезды, видна арматура.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибора учёта нет. Система ГВС – прибора учёта нет. Система ХВС - прибора учёта нет.	установка приборов учёта
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 142-2 от 09.08.2019 г.) 2. Отсутствует освещение на входе в подъезды.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены	

Члены комиссии: начальник ГО



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.