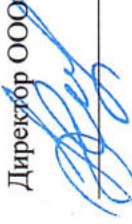


Директор ООО «Коммунальщик»


АКТ
 общего (весеннего) осмотра дома
 « 16 » 05 2024 г.

по адресу:
 г. Яровое, квартал «В» дом № 7

В.Г.Шульдяков

| Общие сведения по дому | | | | | | |
|-----------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|--|--------------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля | Капитальный ремонт |
| ООО «Коммунальщик» | 1988 | железобетонные стеновые панели | 5 | да | железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток | Не проводился. |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ГО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
 Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|--|---|
| Фундамент | Состояние удовлетворительное. | |
| Подвал | Состояние удовлетворительное. 1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели). 2. Шелушение верхнего слоя бетона площадок подвала № 1, 2. 3. Залом бордюра на площадке входа в подвал 6-го подъезда. | капитальный ремонт |
| Отмостка | 1. Частичное разрушение верхнего слоя асфальта, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру). 2. Разрушен угол юго-восток. 3. Отсутствует отмостка угол юго-запад. | капитальный ремонт |
| Цоколь | Шелушение окрасочного слоя (по периметру). | капитальный ремонт |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное. Температурные швы – состояние удовлетворительное (заделаны металлическим нащельником). | |
| Перекрытия | Состояние удовлетворительное. | |
| Лоджии | Состояние удовлетворительное. Шелушение защитного слоя бетона стойки лоджии кв. № 39 (левая). | капитальный ремонт |
| Окна | Состояние удовлетворительное. | |
| Подъезды | Состояние удовлетворительное. 1. 2-й подъезд, проседание ступени (уклон вправо) со щелью между плитой 5 см. 2. Шелушение торцевой поверхности плиты в 3, 4 подъездах. 3. Отслоение асфальта от площадки входа 5-й подъезд. | текущий ремонт |

| | | |
|--|---|--------------------|
| Крыша | <ol style="list-style-type: none"> 1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плит с оголением арматуры: Север – над кв. № 10 (зал), 25 (кухня), над лестничной площадкой подъезда № 4 Юг – над кв. № 53, над кв. № 69 (3секции плиты - кухня, зал). 3. Частичное разрушение примыканий к оголовкам вентшахт из цементного раствора. 4. Нарушено крепление металлической отделки парапетов. 5. Наличие трещин на нижней поверхности плит покрытия кровли (кв. № 69). | капитальный ремонт |
| Система отопления | Состояние удовлетворительное. Коррозия запорной арматуры Ø 15 – 3 шт. (подв. № 1). | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения | Состояние удовлетворительное. | |
| Система горячего водоснабжения | <p>Состояние удовлетворительное.</p> <p>Подвал № 4 - глубокая коррозия участка трубопровода.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия трубопровода Ø 42 - 0,5 м (подв. № 5). 2. Коррозия чугунного вентиля Ø 25 (на хвосте магистрали) подв. № 6. | капитальный ремонт |
| Система канализации | Состояние удовлетворительное. Подвал №1, 2; 3 – местами есть трещины. | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления - прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен. | |
| Системы электроснабжения и освещения | <p>Состояние удовлетворительное.</p> <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 71-1 от 08.04.2022 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия венткоробов в чердачном помещении. | капитальный ремонт |
| Доски объявлений в подъездах МКД | Установлены. Состояние удовлетворительное. | |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО

Вакалов Е.А.