

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 4

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»

« 30 » сентября 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»



В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1951, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: Зам. директора Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах. 2. Поперечные трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру).	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. 1. В отдельных местах: трещины по штукатурному слою, отслоение окрасочного слоя (по периметру). 2. Выкрашивание штукатурки с северной и угла юга-восточной стороны.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (север, восток). 2. Частичное отслоение окрасочного слоя в отдельных местах (юг, восток, север).	капитальный ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное. Наличие прогибов (контр уклонов) в водоотводящих желобах на юго – восточном и северо – восточных углах.	текущий ремонт
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная).	*капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибора учёта нет. Система ГВС – прибора учёта нет. Система ХВС – прибор учёта установлен.	Необходимо установить общедомовой прибор учёта отопления и ГВС
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 82-1 от 14.06.2019 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: Зам. директора



Куликов В.Г.,

энергетик

Дейнега Е.М.

