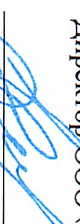


по адресу:

г. Дровное, ул. 40 лет Октября дом № 10

АКТ
общего (осеннего) осмотра дома
« 31 » 10 2023 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1963	кирпичные	2	нет	плоская, рулонная	2010 г. – (по ФЗ №185): Ремонт крыши, фасада, установка счетчиков (ОДПУ).

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., провела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Отмостка	Шелушение поверхности, мелкие трещины по поверхности в отдельных местах (по периметру).	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка металлическим сайдингом).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное.	Состояние удовлетворительное.	
Крыша	Состояние удовлетворительное.	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	

Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Согласно заключению испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 133-4 от 13.08.2021 г.).	Капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.И., начальник ТО



Вакалов Е.А.