

1

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 6а

город Яровое

«13» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 6а, во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

11.06.2022 года с 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 11.06.2022 г. до 18ч. 00 мин. 13.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 13.06.2022 года с 18ч.01 мин. по 20 ч. 00 мин. в кв. №37

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Гараба Р.К. собственник кв. 37

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 2990,2 м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2726,07 кв.м., что составляет 91,17% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления:
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры №37 Гараба Р.К. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
9. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.



По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Гараба Р.К., секретаря собрания Мосина Г.А., счетную комиссию Панина О.В., Сулейменова Л.Н., Карнаева М.А.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,17% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ %
голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Гараба Р.К., секретаря собрания Мосина Т.А.,
четырехчленную комиссию Панина О.В., Сулейменова Л.Н., Карнаева М.А.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Гараба Р.К., Зарубина Т.А, председателя дома
Гараба Р.К.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,17% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ %
голосов

Решение: Выбрали совет дома Гараба Р.К., Зарубина Т.А, председателя дома Гараба Р.К.

По третьему вопросу: Выбор способ управления: - управляющая организация; -
непосредственное управление; - управление товариществом собственников жилья

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,17% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ %
голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По четвертому вопросу: Выбор управляющей организации

Предложили: Выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,17% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ %
голосов

Решение: Выбрали управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

По пятому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г с ООО

«Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,17% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ %
голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По шестому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 37 Гараба
Р.К. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 37 Гараба Р.К. на
подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,17% голосов; «Против» ___ % голосов; «Воздержался» ___ %
голосов

Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 37 Гараба Р.К. на
подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размере **19,10** руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **91,17%** голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размере **19,10** руб. /кв.м.

По восьмому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **91,17%** голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По девятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **91,17%** голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По десятому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Протокол:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 91,17% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».

Приложение к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 4 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД № 6, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 16 л. в 1 экз.
3. Текст сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Расчет платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Гараба Р. Э. (Ф.И.О.) Гараба

Секретарь общего собрания Мосеев Т. А. (Ф.И.О.) Мосеев

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Шуш - 1 Марина М. А.
Жу - 1 Жамина О. В.
Жу - 1 Зарубин Т. А.
Жу - 1 Сергейчиково А. И.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

№ 2 от

13.06.2022

Баграба Р.В.

Фед



платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
за с 01.07.2022 г. по 30.06.2023 г.

Адрес:

д. 10 лет Октября дом 61

| Перечень услуг и работ | Примечание | Ед.изм работ ы (услуги) | Кол-во в год | Стоимость единицы | Сумма, руб/год |
|--|--|----------------------------|-----------------|----------------------|-------------------|
| Жилищное хозяйство | | | | | |
| Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома. | постоянно | месяц | 12 | 1223 | 14676 |
| Обслуживание вентиляции | | | | | |
| Проверка наличия тяги | по графику | квартира | 84 | 97 | 8148 |
| Обслуживание инженерных сетей | | | | | |
| Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период | по графику | месяц | 7 | 1528 | 10696 |
| Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода | по графику | месяц | 5 | 835 | 4175 |
| Промывка канализации | 1 раз в год | 1 промывка | 1 | 4068 | 4068 |
| Промывка системы отопления | 1 раз в год | 1 промывка | 1 | 6438 | 6438 |
| Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (связка элеваторного узла с прочисткой сопла) | 1 раз в год | работа | 1 | 2836 | 2836 |
| Проверка манометров (снятие, гос. проверка, установка) | 1 раз в год | работа | 1 | 1232 | 1232 |
| Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций | начало и окончание отопительного сезона | работа | 2 | 330 | 660 |
| Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС | по необходимости | переключени е | 4 | 330 | 1320 |
| Обслуживание электрических сетей | | | | | |
| Текущее содержание электрических сетей | 2 раза в год | 1 ТО | 2 | 7084 | 14168 |
| Обслуживание газовых сетей | | | | | |
| Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей | ТО по графику | месяц | 12 | 1589,1 | 19068,9 |
| Уборка подъездов | | | | | |
| Уборка подъездов | 2 раза в месяц по графику | 1 уборка | 24 | 2575,5 | 61812 |
| Обслуживание придомовой территории | | | | | |
| Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений | ежедневно в рабочие дни согласно плану работ | месяц | 12 | 19828,04 | 237936,48 |
| Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории | по необходимости | 1 час | 2 | 2200 | 4400 |
| Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и т.п.) | по необходимости | 1 час | 2 | 935 | 1870 |
| Обслуживание крыш и ливневой канализации | | | | | |
| Работы по очистке кровель и козырьков от снега и льда | 1 раз в зимний период | 1 очистка | 1 | 4068 | 4068 |
| Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, прием заявок населения. | круглосуточно | месяц | 12 | 6808 | 81696 |
| Обслуживание общедомовых приборов учёта | | | | | |
| Снятие показаний ОДПУ эл.энергии | ежемесячно | месяц | 12 | 177 | 2124 |
| Текущие ремонты | | | | | 1200 |
| Начисление и сбор платежей | по графику | месяц | 12 | 2478,49 | 29741,88 |
| Управление | | | | | 1261 |
| ИТОГО: | | | | | 757242,16 |
| Площадь | | | | | 3304,1 |
| Размер платы, руб. за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц | | | | | 19,89 |

Экономист Багринцева Н.В.