

Протокол № 2

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Алтайская, д. 41

город Яровое

«17» июня 2022 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Алтайская, д. 41 во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

14.06.2022 года с 20 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 20 ч. 30 мин. 13.06.2022 г. до 20ч. 00 мин. 17.06.2022 г.

Дата и место подсчета голосов: 17.06.2022 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №16

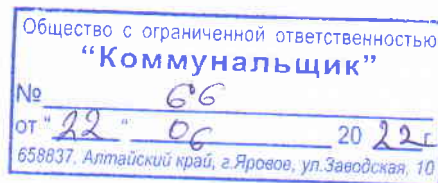
Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Волокитина Л.Н.** собственник кв.16

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **721,4 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **545,2 кв.м.**, что составляет **75,58%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Выбор совета дома и председателя совета дома.
3. Выбор способ управления
 - управляющая организация
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
4. Выбор управляющей организации ООО «Коммунальщик»
5. Утверждение договора управления.
6. Наделение полномочиями собственника квартиры **№16 Волокитина Л.Н.** на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.
7. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.
8. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
9. Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).
10. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование ООО «Коммунальщик».



По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Волокитина Л.Н., секретаря собрания Мысак Г.В., счетную комиссию Чайка Г.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75,58% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Волокитина Л.Н., секретаря собрания Мысак Г.В., счетную комиссию Чайка Г.С.

По второму вопросу: Выбор совета дома и председателя совета дома.

Предложили: Выбрать совет дома собрания Волокитина Л.Н., Мысак Г.В., Чайка Г.С. председателя дома Волокитина Л.Н.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75,58% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали совет дома Волокитина Л.Н., Мысак Г.В., Чайка Г.С. председателя дома Волокитина Л.Н.

По третьему вопросу: Выбор способ управления:- управляющая организация.

Предложили: Выбрать способ управление – управляющая организация

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75,58% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали способ управление- управляющая организация

По четвертому вопросу: Выбор управляющей компании ООО «Коммунальщик»

Предложили: Выбрать управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75,58% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Выбрали управляющую компанию ООО «Коммунальщик»

По пятому вопросу: Утверждение договора управления

Предложили: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75,58% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Утвердить договор управления МКД с 01.07.2022г. с ООО «Коммунальщик».

По шестому вопросу: Наделение полномочиями собственника квартиры № 16 Волокитина Л.Н. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Предложили: Наделить полномочиями собственника квартиры № 16 Волокитина Л.Н. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75,58% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

3
Решение: Наделить полномочиями собственника квартиры № 16 Волокитина Л.Н. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.07.2022г.

По седьмому вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 20,50 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75,58% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. в размер 20,50 руб. /кв.м.

По восьмому вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75,58% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставили прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По девятому вопросу: Утверждение принятия решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Предложили: Утвержденные, принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75,58% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Принятые решения собственников дома и порядка информации о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД (стенд у подъезда).

По десятому вопросу: Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

4

Предложили: Определить места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик»

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 75,58% голосов; «Против» % голосов; «Воздержался» % голосов

Решение: Определили место хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников МКД по вопросам поставленным на голосование в ООО «Коммунальщик».


Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №41, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 4 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2022г. по 30.06.2023г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Договор управления МКД на 4 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Волокитин А.А. (Ф.И.О.) 

Секретарь общего собрания Мясак Г.В. (Ф.И.О.) 

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 1. Волокитин А.А.

11	Обслуживание общедомовых приборов учёта				
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177
15	Текущие ремонты				
16	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	541,13
17	Управление			12	2294
	ИТОГО:				177
	Площадь				
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц				

Экономист Багринцева Н.В.



1101	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	177
1102	Текущие ремонты				
1103	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	541,13
1104	Управление			12	2294
1105	ИТОГО:				177
1106	Площадь				
1107	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц				