

1

Протокол № 1/2025

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 36**

город Яровое

20.05.2025 г.

Место проведения: г. Яровое, **квартал А, д. 36**- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

05.05.2025 года с 18ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 05.05.2025 г. до 20ч. 00 мин. 19.05.2025г.

Дата и место подсчета голосов: 20.05.2025 года с 08 ч.00 мин. по 09 ч. 00 мин. по адресу: Алтайский край г. Яровое ул. 40 лет Октября д.3 каб.5

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): ООО «Коммунальщик»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4242,2 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 0 кв.м., что составляет 0 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
4. Выбрать председателя совета дома.
5. Устройство парковки во дворе дома для автотранспорта и решений собрания собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Куликов В.Г., секретаря собрания Вавилова Д.В., счетную комиссию Куликов В.Г., Вавилова Д.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: решение не принято.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г. в размер 22,19 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

2

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: решение не принято.

По четвертому вопросу: Выбрать председателя совета дома.

Предложили: Выбрать председателя совета дома.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» - % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: *решение не принято.*

По пятому вопросу: Устройство парковки во дворе дома для автотранспорта и решений собрания собственников МКД по вопросам поставленным на голосование.

Предложили: Обустроить парковку во дворе дома для подъездов №3, 5, 6 для автотранспорта. (План прилагается). Для решения данного вопроса предоставить в администрацию протокол общего собрания собственников дома.

Проголосовали:

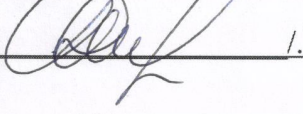
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: *решение не принято*

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №36 квартал А, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 11 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.05.2025г. по 30.04.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. План парковки. на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Куликов В.Г./  /.

Секретарь общего собрания Вавилова Д.В./  /.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Куликов В.Г./  /.

Вавилова Д.В./  /.