

ПРОТОКОЛ № 1 /2023
ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ ПОМЕЩЕНИЙ
В МНОГОКВАРТИРНОМ ДОМЕ

Адрес многоквартирного дома: г. Яровое, ул. Менделеева, дом 4

Форма проведения общего собрания: ОЧНО-ЗАОЧНОЕ ГОЛОСОВАНИЕ

Дата проведения очного обсуждения: «15» апреля 2023 года

Место проведения очного обсуждения: во дворе дома по адресу: г. Яровое, ул. Менделеева, дом 4

Время открытия очного обсуждения: 19 часов 00 минут


Время закрытия очного обсуждения: 20 часов 00 минут


Дата окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: «16» апреля 2023 года

Время окончания приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: 20 часов 00 минут

Место приема заполненных решений собственников, которые не приняли участия в очном обсуждении: г. Яровое, ул. Менделеева, д. 4, кв. 3

Дата составления протокола: «16» апреля 2023 года

Председатель общего собрания:  Бойко В.И.

Секретарь общего собрания:  Акулов О.И.

Инициаторы общего собрания: Болотова Т.С., собственник квартиры № 3

Приглашенные лица: директор ООО «Коммунальщик» Шульдяков В.Г.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выбор председателя, секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Выборы совета дома, выборы председателя дома.
3. Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.05.2023г.
4. Выбор способа управления:
 - управляющая организация,
 - непосредственное управление,
 - управление товариществом собственников жилья.
5. Выбор в качестве новой управляющей организации – ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178.
6. Утверждение договора управления.
7. Наделение полномочиями собственника квартиры № 3 Болотову Т.С. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.05.2023 г.
8. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г.
9. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.
10. Утверждение принятия решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.
11. Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование;

На дату проведения собрания установлено, что:

- а) в многоквартирном доме имеются 8 собственников, владеющих 520,9 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 100% голосов;
- б) в собрании приняли участие 6 собственников и их представителей, владеющих 460,95 кв.м. жилых и нежилых помещений в доме;
- в) собственники, принявшие участие в собрании своими голосами представляют 88 % от общего числа голосов собственников в доме, что подтверждает правомочность дальнейшего проведения общего собрания по объявленной повестке дня;
- г) - общее собрание объявляется открытым;
- д) голосование проводится путем передачи в счетную комиссию заполненных решений собственников помещений, участвовавших в очном обсуждении, а также собственников помещений, не участвовавших в очном обсуждении, но представивших заполненные решения в установленный срок.

РЕШЕНИЯ ОБЩЕГО СОБРАНИЯ СОБСТВЕННИКОВ:

ПО 1 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Избрание председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений»:

ПРЕДЛОЖЕНО: избрать Председателем общего собрания Бойко В.И., избрать секретаря общего собрания Акулова О.И., избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Пасько Л.В.

РЕШИЛИ: избрать Председателем общего собрания Бойко В.И., избрать секретаря общего собрания Акулова О.И., избрать счетную комиссию общего собрания в составе: Пасько Л.В.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	460,95	88
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	460,95	88

ПО 2 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выборы совета дома, выборы председателя совета дома»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать совет дома в составе: Шевкунова Н.А., Кидяева М.И. Тараненко А.Ф., председатель совета дома – Болотова Т.С.

РЕШИЛИ: выбрать совет дома в составе: Шевкунова Н.А., Кидяева М.И. Тараненко А.Ф., председатель совета дома – Болотова Т.С.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	460,95	88
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	460,95	88

ПО 3 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Расторжение договора управления с ООО «УК Яровое» с 01.05.2023 г.»:

ПРЕДЛОЖЕНО: расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.05.2023 г.

РЕШИЛИ:

расторгнуть договор управления с ООО «УК Яровое» с 01.05.2023 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	460,95	88
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-

ИТОГО	460,95	88
-------	--------	----

ПО 4 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор способа управления: - управляющая организация, - непосредственное управление, - управление товариществом собственников жилья»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбор способа управления – управляющая организация.

РЕШИЛИ: выбор способа управления – управляющая организация.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	460,95	88
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	460,95	88

ПО 5 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Выбор управляющей организации – ООО «Коммунальщик»:

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178;

РЕШИЛИ: выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» ИНН 2211005178;

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	460,95	88
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	460,95	88

ПО 6 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение договора управления»:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить договор управления.

РЕШИЛИ: утвердить договор управления.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	460,95	88
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	460,95	88

ПО 7 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Наделение полномочиями собственника квартиры № 3 Болотову Т.С. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.05.2023 г.»:

ПРЕДЛОЖЕНО: наделить полномочиями собственника квартиры № 3 Болотову Т.С. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.05.2023 г.

РЕШИЛИ: наделить полномочиями собственника квартиры № № 3 Болотову Т.С. на подписание от собственников дома договора управления МКД с 01.05.2023 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	460,95	88
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	460,95	88

ПО 8 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.»:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

РЕШИЛИ: утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	460,95	88
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	465,95	88

ПО 9 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.»:

ПРЕДЛОЖЕНО: оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.

РЕШИЛИ: оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями, рег.оператором. Оплата индивидуального потребления коммунальных услуг напрямую в РСО и рег.оператору.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	460,95	88
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	460,95	88

ПО 10 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Утверждение принятия решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД»:

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить принятие решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.

РЕШИЛИ: утвердить принятие решения собственниками дома и порядка информирования о проведении общего собрания собственников МКД, о принятом решении общего собрания собственников МКД.

	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	460,95	88
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	460,95	88

ПО 11 ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ «Определение места (адреса) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование»:

ПРЕДЛОЖЕНО: определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г.Яровое, ул. Заводская, 10).

РЕШИЛИ: определить место (адрес) хранения копий документов о проведении общего собрания, в том числе протоколов общих собраний и решений собственников помещений в многоквартирном доме по вопросам, поставленным на голосование ООО «Коммунальщик» (г.Яровое, ул. Заводская, 10).


	Количество голосов	% от общего числа голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании
ЗА	460,95	88
ПРОТИВ	-	-
ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	-	-
ИТОГО	460,95	88


Приложения к настоящему протоколу:

1. договор управления многоквартирным домом (проект договора управления) на 5 л.;
2. перечень работ и размер платы за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.05.2023г. по 30.04.2024г. на 1 л.;
3. реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л.;
4. сообщение о проведении общего собрания, на основании которого проводится общее собрание на 1 л.;
5. решения собственников помещений в многоквартирном на 2 л.

Подписи:

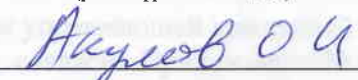
Председатель общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)


Секретарь общего собрания


(подпись)


(расшифровка подписи)

Члены счетной комиссии:

1.  Болотова Т.С.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

2.  Лавко А.В.
(Фамилия, Имя, Отчество полностью и подпись)

Председатель совета дома Болотова Татьяна Сергеевна

от № 1 от 16.04.2023



заявка на услуги за содержание общего имущества многоквартирного дома с 01.05.2023 г. по 30.04.2024 г. собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик" услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

Адрес: ул. Менделеева дом 4

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	216	2592
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	по графику	квартира	10	109	1090
Обслуживание инженерных сетей					
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - в отопительный период	по графику	месяц	7	486	3402
Частичные осмотры инженерных сетей (контроль технического состояния) - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	305	1525
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3921	3921
Проверка манометров (снятие, гос.проверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
Отключение (подключение) систем внутридомовых коммуникаций	начало и окончание отопительного сезона	работа	2	370	740
Внеплановые отключения системы отопления, переключения ГВС (в т.ч. для проведения гидроиспытания)	по необходимости	переключени е	1	370	370
Обслуживание электрических сетей					
Сушечное содержание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	600	1200
Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	5 месяцев с мая по сентябрь 1 раз в неделю	месяц	5	3920	19600
Вывоз травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	616	1232
Вывоз отходов, образующихся в процессе поддержания зеленых насаждений (ветки, опавшие древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	6	448	2688
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1202	14424
Обслуживание общедомовых приборов учета					
Контроль показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	200	2400
Сушечные ремонты					59000
Внесение и сбор платежей	по графику	месяц	12	0,00	0,00
Итого:			12	2293	27516
Сумма:					143080
Итого:					520,9

