

Протокол № 2/2025

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал В д.8**

город Яровое

11.06.2025 г.

Место проведения: г. Яровое, **квартал В д.8** - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

26.05.2025 года с 17 ч. 30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18ч. 00мин. 26.05.2025 г. до 20ч. 00 мин. 10.06.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 11.06.2025 года с 08 ч.00 мин. по 09 ч. 00 мин. по адресу: г. Яровое ул. 40 лет Октября д.3 каб. 5

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): ООО «Коммунальщик»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4270,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 2453,55 кв.м., что составляет 57,45 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).
4. Выбрать старшего по дому.

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Куликов В.Г., секретаря собрания Яньшина Е.С., счетную комиссию Куликов В.Г., Яньшина Е.С.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 57,45 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Куликов В.Г., секретаря собрания Яньшина Е.С., счетную комиссию Куликов В.Г., Яньшина Е.С.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 27,01 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 57,45% голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

2

Решение: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 27.01 руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 57,45 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО)..

По четвертому вопросу: Выбрать старшего по дому

Предложили: Выбрать старшего по дому.

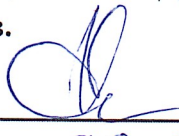
Проголосовали:

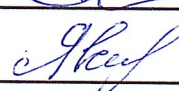
ГОЛОСОВАЛИ: «За» - % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» 57,45% голосов

Решение: *решение не принято.*

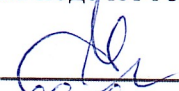
Приложения к протоколу общего собрания:

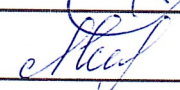
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 3 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №8 квартал В, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 6 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Куликов В.Г./  /.

Секретарь общего собрания Яньшина Е.С./  /.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Куликов В.Г./  /.

Яньшина Е.С./  /.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома _____

Протокол № _____ от _____

Присл. № 4 к протоколу № 2/2025
от 11.06.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик" _____

В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.

Адрес: _____ квартал В дом 8

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	9707	19414
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	8112	16224
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	4345	30415
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	2277	11385
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	6581	6581
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3679	3679
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	12325	24650
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	2231,0	26772
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	8273,5	198564
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	33375	400500
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	3331	6662
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	2	682	1364
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	6863	6863
	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	2	597	1194
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	3053	3053
9	Обработка подвалов					
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1217	1217
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	13325	159900
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Обслуживание ОДПУ ГВС, ХВС и отопления	ежемесячно	1,02 руб./кв.м.	12	4568,16	54817,9
	Снятие показаний ОДПУ электроэнергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
14	Текущие ремонты					120000
16	Управление			12	23489	281868
	ИТОГО:					1384074
	Площадь					4270,7
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					27,01

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова