

1.

ПРОТОКОЛ № 1/2025

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, квартал А д.2

г. Яровое

10.03.2025 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Фридель Н.И. собственник квартиры №33 дома 2, квартала А г. Яровое, Алтайский край
Дата проведения общего собрания: 10.03.2025 года в 18-00 часов
Место проведения общего собрания: Во дворе дома.
Дата и место подсчета голосов: 10.03.2025 года с 18ч.30 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №33
Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 1903,5 кв.м.
(общая площадь помещений многоквартирного дома – 1903,5 м²)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 1350,93 кв.м.
(24 помещений общей площадью 1350,93 м² (70,56 % от общего числа голосов).
Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 1903,5 кв.м.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.2
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.2
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.2 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры №33 Фридель Н.И., которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши** в 2025г., что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, квартал А д.2

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания собственника квартиры №33 Фридель Н.И., секретаря собственника квартиры №14 Харитонову Н.Ф., счетную комиссию Фридель Н.И.

РЕШИЛИ:

Выбрать: председателем собрания собственника кв. № 33 Фридель Н.И.

Секретарем собрания – собственника кв. №14 Харитонову Н.Ф.

Счетную комиссию – Фридель Н.И.

«За» 70,56 % голосов; «Против» _____ - _____ % голосов; «Воздержался» _____ - _____ % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 70,56 % голосов.



2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №33 Фридель Н.И., которая сообщила о проведении капитального ремонта **крышив 2025г.**, что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить очную форму проведения общего собрания.

РЕШИЛИ: утвердить очную форму проведения общего собрания.

«За» 70,56 % голосов; «Против» ___ - ___ % голосов; «Воздержался» ___ - ___ % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 70,56 %голосов.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.2

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №33 Фридель Н.И., которая сообщила о проведении капитального ремонта **крыши в 2025г.**, что необходимо утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.2

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.2 вид работ:

1)ремонт **крыши**

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, квартал А д.2- **ремонт крыши**

«За»70,56 %голосов; «Против» ___ - ___ % голосов; «Воздержался» ___ - ___ % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 70,56 %голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №33 Фридель Н.И., которая сообщила о проведении капитального **ремонта крышив 2025г.**, что необходимо утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

1)ремонт**крыши**

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 2 517 883,41 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 2 332 748,63 руб.;
- по разработке проектной документации – 39 554,06 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости –25 674,81 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации –69 983,87 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 49 922,04 руб.
- объем работ по капитальному ремонту -360,50 м2

РЕШИЛИ:

1) **ремонт крыши**

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 2 517 883,41 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 2 332 748,63 руб.;
- по разработке проектной документации – 39 554,06 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости –25 674,81 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации –69 983,87 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 49 922,04 руб.
- объем работ по капитальному ремонту -360,50 м2

«За» 70,56 % голосов; «Против» ___ - ___ % голосов; «Воздержался» ___ - ___ % голосов.

Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 70,56 %голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №33 Фридель Н.И., которая сообщила о проведении капитального **ремонта крыши в 2025г.**, что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта.

3

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

«За» 70,56 % голосов; «Против» ___ - ___ % голосов; «Воздержался» ___ - ___ % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 70,56 %голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.2 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №33 Фридель Н.И., которая сообщила о проведении капитального **ремонта крышив 2025г.**; что необходимо выбрать собственника, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.2 уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника кв. №33 Фридель Н.И., №17 Прокина С.А. которые (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.2 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: выбрать собственника кв. №33 Фридель Н.И, №17 Прокина С.А. которые (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, квартал А д.2 уполномочены участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За» 70,56 % голосов; «Против» ___ - ___ % голосов; «Воздержался» ___ - ___ % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 70,56 %голосов.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №33 Фридель Н.И., которая сообщила о проведении капитального **ремонта крышив 2025г.**, что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 3

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 3

«За» 70,56 % голосов; «Против» ___ - ___ % голосов; «Воздержался» ___ - ___ % голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 70,56 %голосов.

Председатель общего собрания:

Фридель Н.И. / Фридель Н.И./

Секретарь общего собрания:

Харитонов Н.Ф. / Харитонов Н.Ф./

Счетная комиссия:

Фридель Н.И. / Фридель Н.И./

Приложения к протоколу общего собрания:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

д) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

е) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и поставленных на голосование, принимались решения на общем собрании;

ж) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

з) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.