

1

Протокол № 1/2024

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Алтайская, д. 1

город Яровое

29.03.2024 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Алтайская, д. 1 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**25.03.2024 года с 19 ч.00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 25.03.2024 г. до 20ч.

00 мин. 29.03.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 29.03.2023 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №6

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Синкин В.М. собственник кв.6

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 419 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 419 кв.м., что составляет 100% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание  правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2024г. по 30.06.2025г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Синкин В.М., секретаря собрания Буркина Т.П., счетную комиссию Синкин В.М., Буркина Т.П.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

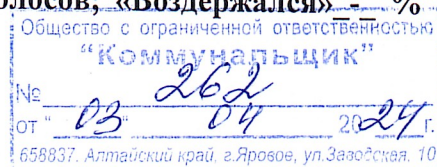
**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя собрания Синкин В.М., секретаря собрания Буркина Т.П., счетную комиссию Синкин В.М., Буркина Т.П.

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2024г. по 30.06.2025г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2024г. по 30.06.2025г. в размер 17,73 руб. /кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов





2

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2024г. по 30.06.2025г. в размер 17,73 руб./кв.м.

**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

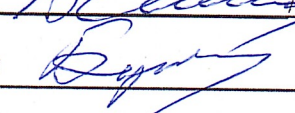
**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 100 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

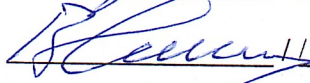
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №1 ул. Алтайская, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.07.2024г. по 30.06.2025г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Синкин В.М. / 

Секретарь общего собрания Буркина Т.П. / 

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 // Буркина Т.П. /.

 Синкин В.М. /.



УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

*Владимир Кавказ*  
 12/2024 от 28.03.2024

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "Коммунальщик"  
 В.Г.Шульдяков



Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.07.2024 г. по 30.06.2025 г.

**Адрес:**

**ул. Алтайская, дом 1**

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	205	2460
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	600	1200
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	561	3927
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	450	2250
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	4418	4418
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1556	1556
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	863	1726
7	Обслуживание придомовой территории					
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	3331	1665,5
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	6	682	4092
	Покос травы на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	616	1232
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Очистка водостока	1 раз в год	1 очистка	1	13575	13575
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1056	12672
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	224	2688
14	Текущие ремонты					7000
16	Управление			12	2392	28704
	<b>ИТОГО:</b>					<b>89165,5</b>
	Площадь					419
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					17,73

Заместитель директора по экономическим вопросам

*Д.В. Вавилова*

Д.В. Вавилова