

по адресу:

г. Яровое, квартал «В» дом № 16

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 19 » 09 2024г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

| Общие сведения по дому | | | | | |
|-----------------------------|---------------|--------------------------------|-------------------|-----------------|--|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля |
| ООО «Коммунальщик» | 1991 | железобетонные стеновые панели | 5 | да | железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток |
| | | | | | Не проводился. |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|--|--|
| Фундамент | Состояние удовлетворительное. | |
| Подвал | Состояние удовлетворительное. 1. Мелкая трещина по плите входа в подвал № 6 (трещина по всей высоте с изгибом напротив входа в подвал). 2. Износ дверной коробки входа в подвал № 5. 3. Шелушение верхнего слоя бетона боковой панели входа в 4-й подвал. | визуальный контроль капитальный ремонт фасада |
| Отмостка | 1. Частичное разрушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контр углонов к дому (юг, запад, восток). 2. Разрушение углов и кромки отмостки – юг. | капитальный ремонт |
| Цоколь | 1. В отдельных местах шелушение защитного слоя бетона в нижней части наружных стеновых панелей (по периметру). 2. Выцветание и шелушение окрасочного слоя (по периметру). | капитальный ремонт фасада |
| Стены наружные | Состояние удовлетворительное. Температурные швы – состояние удовлетворительное (заделаны металлическими напильниками). Выцветание и шелушение окрасочного слоя. | текущий ремонт |
| Перекрытия | Состояние удовлетворительное. | |
| Лоджии | 1. Выцветание и шелушение окрасочного слоя экранов и стоек лоджий. 2. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит стоек лоджий: кв. № 25 (правая), 37 (правая), 68 (правая), 69 (правая). 3. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 10 (запад), 24. 4. Трещина по нижней поверхности плит перекрытия лоджий: кв. № 54. 5. Шелушение защитного слоя бетона боковой поверхности плиты экрана лоджий: кв. № 25, 37. | капитальный ремонт фасада капитальный ремонт кровельного покрытия |

| | | | |
|--|--|--|--------------------|
| Окна | Состояние удовлетворительное. | | |
| Подъезды | Состояние удовлетворительное. 1. Шелушение верхнего слоя бетона плиты входа в 5-й подъезд. 2. Щель между асфальтовым покрытием и плитой входа в 1-й подъезд (10 см). | | текущий ремонт |
| Кровля | 1. Ливнеприёмный лоток: - рубероидное кровельное покрытие над подъездами № 1, 3, 4, 6 в плохом техническом состоянии (порывы на боковой поверхности). - трещина в кровельном покрытии на температурном шве. 2. Частичное отслоение (завернуто) кровельное покрытие на плите над кв. № 79 (запад). 3. Отсутствуют две стойки крепления зонта на оголовке вентилях над подъездом № 3. 4. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плиты: Запад – над кв. № 10 (1 шт.), 37 (1 шт.), 39 (1 шт.), 53 (1 шт.) Восток – кв. № 39 (кухня, зал), 67 (кухня, зал), над л./площадкой подъездов № 4, 5. 5. Частичное отслоение примыканий из цементного раствора к оголовкам вентилях. 6. Сорвано дверное полотно на будке выхода на кровлю над подъездом № 1, 6. 7. Разрушение бетона плит нащельников над кв. № 78 (4 шт.). 8. Отсутствует до 60 % рубероидного кровельного покрытия плит покрытия кровли. Остальное в плохом техническом состоянии (порывы, трещины). 9. Наличие трещин со следами протекания на нижней поверхности плит покрытия кровли. | | капитальный ремонт |
| Система отопления | Состояние удовлетворительное. | | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения | Состояние удовлетворительное. | | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения | Состояние удовлетворительное. | | капитальный ремонт |
| Система канализации | Состояние удовлетворительное. | | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления - прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен. | | |
| Системы электроснабжения и освещения | Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 71-6 от 08.04.2022 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. | | капитальный ремонт |
| Система вентиляции | Состояние удовлетворительное. Частичное разрушение кирпичной кладки стен и покрытия вентиляторов в чердачном помещении. | | капитальный ремонт |
| Доски объявлений в подъездах МКД | Установлены. Состояние удовлетворительное. | | |

Члены комиссии: зам. директора

 Куликов В.Г., начальник ГО

 Вакалов Е.А.