

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: Алтайский край г. Яровое, ул. 40 Лет Октября, д. 6а

г. Яровое

26.02.2024 года

Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме Гараба Раиса Клементьевна собственник квартиры 37 дома 6а, г. Яровое, Алтайский край

Дата проведения общего собрания: 26.02.2024г. в 18-00 часов

Место проведения общего собрания: Во дворе дома.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме – 3304,65 кв.м.

(общая площадь помещений многоквартирного дома – 3304,65 м²)

Количество голосов собственников помещений в многоквартирном доме, принявших участие в голосовании на общем собрании – 2 704,57 кв.м.

(56 помещений общей площадью 2 704,57 м² (81,9 % от общего числа голосов).

Общая площадь жилых помещений в многоквартирном доме – 3304,65 кв.м.

Кворум имеется/не имеется. Общее собрание собственников помещений правомочно.

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. Выборы председателя и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября ба.
2. Утверждение очной формы проведения общего собрания.
3. Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. 6а (ремонт сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, сетей водоотведения).
4. Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.
5. Утверждение источников финансирования капитального ремонта.
6. Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября ба уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.
7. Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

1. ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ:

Выбор председателя общего собрания и секретаря, счетной комиссии общего собрания собственников

СЛУШАЛИ:

Собственника квартиры №37 Гараба Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем: водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения** в 2024г., что необходимо выбрать председателя собрания, секретаря, счетную комиссию общего собрания собственников помещений МКД по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д.6а.

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать председателя собрания собственника квартиры № 37 Гараба Р.К., секретаря собственника квартиры № 8 Болтышева А.В., счетную комиссию собственника квартиры № 53 Панина О. В., №49 Лузина Г.И.

РЕШИЛИ:

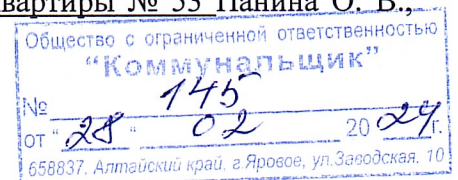
Выбрать: председателем собрания собственника кв. № 37 Гараба Р.К

Секретарем собрания – собственника кв. № 8 Болтышева А.В.

Счетную комиссию - кв. № 53 Панина О. В., №49 Лузина Г.И.

«За» 81,9 % голосов; «Против» _____ - _____ % голосов; «Воздержался» _____ - _____ % голосов

Решение по первому вопросу повестки дня принято (не принято) 81,9 % голосов.



2. ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение очной формы проведения общего собрания.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 37 Гараба Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем: водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения** в 2024г., что необходимо утвердить форму проведения общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить очную форму проведения общего собрания.

РЕШИЛИ: утвердить очную форму проведения общего собрания.

«За» 81,9 % голосов; «Против» ___ - ___ % голосов; «Воздержался» ___ - ___ % голосов.

Решение по второму вопросу повестки дня принято (не принято) 81,9 %голосов.

3. ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ:

Утверждение перечня услуг и (или) работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. 6а. (ремонт сетей теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, сетей водоотведения).

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры № 37 Гараба Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем: водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения** в 2024г., что необходимо утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. 6а.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. 6а:

вид работ:

- 1) ремонт **внутридомовых инженерных систем водоотведения**
- 2) ремонт **внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения**
- 3) ремонт **внутридомовых инженерных систем теплоснабжения**
- 4) ремонт **внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения**

РЕШИЛИ: утвердить перечень услуг и работ по капитальному ремонту многоквартирного дома по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д. 6а. (ремонт сетей _____ теплоснабжения, холодного и горячего водоснабжения, сетей водоотведения).

«За» 81,9 % голосов; «Против» ___ - ___ % голосов; «Воздержался» ___ - ___ % голосов.

Решение по третьему вопросу повестки дня принято (не принято) 81,9 %голосов.

4. ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение предельно допустимой стоимости услуг и (или) работ по капитальному ремонту.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №37 Гараба Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем: водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения** в 2024г., что необходимо утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту.

ПРЕДЛОЖЕНО:

- 1) ремонт **внутридомовых инженерных систем водоотведения**

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 7 078 592,23 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 5 352 959,12 руб.;
- по разработке проектной документации 630 809,60 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 819 676,80 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации – 160 605,42 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 114 541,29 руб.
- объем работ по капитальному ремонту -4269,15 пог.м

- 2) ремонт **внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения**

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту –820 894,72 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 724 621,08 руб.;
- по разработке проектной документации 21 635,64 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 37 394,04 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации – 21 737,48 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 15 506,48 руб.

-объем работ по капитальному ремонту -268 пог.м

3) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 5 809 177,44 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 5 185 201,68 руб.;
- по разработке проектной документации 159 369,48 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 198 082,44 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации – 155 562,48 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 110 961,36 руб.

-объем работ по капитальному ремонту -1 692 пог.м

4) ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту –700 857,52 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 609 549,92 руб.;
- по разработке проектной документации – 22 584,36 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 37 394,04 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации – 18 285,64 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 13 043,56 руб.

-объем работ по капитальному ремонту -268 пог.м

РЕШИЛИ:

1) ремонт внутридомовых инженерных систем водоотведения

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 7 078 592,23 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 5 352 959,12 руб.;
- по разработке проектной документации 630 809,60 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 819 676,80 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации – 160 605,42 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 114 541,29 руб.

-объем работ по капитальному ремонту -4269,15 пог.м

2) ремонт внутридомовых инженерных систем горячего водоснабжения

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту –820 894,72 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 724 621,08 руб.;
- по разработке проектной документации 21 635,64 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 37 394,04 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации – 21 737,48 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 15 506,48 руб.

-объем работ по капитальному ремонту -268 пог.м

3) ремонт внутридомовых инженерных систем теплоснабжения

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту – 5 809 177,44 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 5 185 201,68 руб.;
- по разработке проектной документации 159 369,48 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 198 082,44 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации – 155 562,48 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 110 961,36 руб.

-объем работ по капитальному ремонту -1 692 пог.м

4) ремонт внутридомовых инженерных систем холодного водоснабжения

утвердить предельно допустимую стоимости услуг и работ по капитальному ремонту –700 857,52 руб. в том числе:

- сметная стоимость работ по капитальному ремонту - 609 549,92 руб.;
- по разработке проектной документации – 22 584,36 руб.;
- по проведению проверки достоверности определения сметной стоимости – 37 394,04 руб.;
- по проведению экспертизы проектной документации – 18 285,64 руб.;
- по осуществлению строительного контроля – 13 043,56 руб.

-объем работ по капитальному ремонту -268 пог.м

«За» 81,9 % голосов; «Против» ___ - ___ % голосов; «Воздержался» ___ - ___ % голосов.
Решение по четвертому вопросу повестки дня принято (не принято) 81,9 % голосов.

5. ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение источников финансирования капитального ремонта.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №37 Гараба Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем: водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения в 2024г.**, что необходимо утвердить источник финансирования капитального ремонта.

ПРЕДЛОЖЕНО: утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

РЕШИЛИ: утвердить источник финансирования капитального ремонта согласно ст. ст. 190 ЖК РФ – за счет средств Фонда капитального ремонта.

«За» 81,9 % голосов; «Против» ___ - ___ % голосов; «Воздержался» ___ - ___ % голосов.
Решение по пятому вопросу повестки дня принято (не принято) 81,9 %голосов.

6. ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ:

Выбор лица, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д.ба уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №37 Гараба Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем: водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения в 2024г.**, что необходимо выбрать собственника, которое от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул.40 Лет Октября д.ба уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

ПРЕДЛОЖЕНО: выбрать собственника кв. № 37 Гараба Р.К., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д.ба уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

РЕШИЛИ: выбрать собственника кв. № 37 Гараба Р.К., который (ая) от имени всех собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Яровое, ул. 40 Лет Октября д.ба уполномочено участвовать в приемке выполненных работ (оказанных услуг) по капитальному ремонту, в том числе подписывать соответствующие акты.

«За» 81,9 % голосов; «Против» ___ - ___ % голосов; «Воздержался» ___ - ___ % голосов.
Решение по шестому вопросу повестки дня принято (не принято) 81,9 %голосов.

7. ПО СЕДЬМОМУ ВОПРОСУ:

Утверждение места хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

СЛУШАЛИ: Собственника квартиры №37 Гараба Р.К., которая сообщила о проведении капитального ремонта **внутридомовых инженерных систем: водоотведения, горячего водоснабжения, теплоснабжения, холодного водоснабжения в 2024г.**, что необходимо утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 3

РЕШИЛИ: Утвердить место хранения протокола и решения собственников помещений многоквартирного дома по вопросам, поставленным на голосование: ООО «Коммунальщик» г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 3

«За» 81,9 % голосов; «Против» ___ - ___ % голосов; «Воздержался» ___ - ___ % голосов.
Решение по седьмому вопросу повестки дня принято (не принято) 81,9 %голосов.

Председатель общего собрания:
Гараба Р.К. / Гараба Р.К./

Секретарь общего собрания:
Болтышева А.В. / Болтышева А.В./

Члены комиссии:
Панина О.В. / Панина О.В./

Лузина Г.И. / Лузина Г.И./

Приложения к протоколу общего собрания:

а) реестр собственников помещений в многоквартирном доме, содержащий сведения обо всех собственниках помещений в многоквартирном доме с указанием фамилии, имени, отчества (при наличии) собственников - физических лиц, полного наименования и ОГРН юридических лиц, номеров принадлежащих им помещений, и реквизитов документов, подтверждающих права собственности на помещения, количества голосов, которым владеет каждый собственник помещения в многоквартирном доме;

б) сообщение о проведении общего собрания, оформленное в соответствии с пунктом 5 статьи 45, пунктом 4 статьи 47.1 Жилищного кодекса Российской Федерации, на основании которого проводится общее собрание;

в) список собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании, содержащий сведения о собственниках помещений в многоквартирном доме (представителях собственников):

для физических лиц - фамилию, имя, отчество (при наличии) собственника помещения в многоквартирном доме и (или) его представителя (в случае участия в общем собрании), указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, номер помещения в многоквартирном доме, собственником которого является физическое лицо и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на указанное помещение, количество голосов, которыми владеет соответствующее лицо, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя собственника помещения в многоквартирном доме (в случае участия в общем собрании), подпись указанных лиц;

для юридических лиц - полное наименование и ОГРН юридического лица в соответствии с его учредительными и регистрационными документами, наименование и реквизиты документа, подтверждающего право собственности на помещение в многоквартирном доме, количество голосов, которым владеет соответствующее лицо, фамилию, имя, отчество (при наличии) представителя юридического лица, указываемые в соответствии с документом, удостоверяющим личность гражданина, наименование и реквизиты документа, удостоверяющего полномочия представителя юридического лица, подпись данного лица.

г) доверенности (или их копии) или иные документы (их копии), удостоверяющие полномочия представителей собственников помещений в многоквартирном доме, присутствовавших на общем собрании;

д) документы, по которым в ходе рассмотрения вопросов, включенных в повестку дня и рассмотренных на голосование, принимались решения на общем собрании;

е) решения собственников помещений в многоквартирном доме в случае проведения общего собрания в форме очно - заочного или заочного голосования;

ж) иные документы или материалы, которые будут определены в качестве обязательного приложения к протоколу общего собрания решением на общем собрании, принятом в установленном порядке.