

1  
Протокол № 2025100012731

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 8а**

Город Яровое

«28» октября 2025г.

Место проведения: г. Яровое, ул. 40 лет Октября, д. 8а- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**25.10.2025 года в 18 ч. 00 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 25.10.2025 г. до 18 ч. 00 мин. 28.10.2025 г.

Дата, время и место подсчета голосов: 28.10.2025г. с 18ч. 10 мин. до 19 ч. 00 мин. в кв.№8.

Инициатор проведения общего собрания собственников (ФИО, паспорт, адрес регистрации, телефон) Левчук Лариса Ивановна, паспорт 0108 272533, г.Яровое, ул. 40 лет Октября, д.8а, кв.8, тел. 923-163-23-84.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 727,3 кв.м. Общее количество собственников помещений в многоквартирном доме, владеющих жилыми и нежилыми помещениями в многоквартирном доме 23

Присутствуют собственники помещений общей площадью 595,46 кв.м., что составляет 81,87 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Количество лиц, принявших участие в голосовании на общем собрании 19.

Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание  правомочно/не правомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

**Предложено:** Выбрать председателя собрания Отришко В.Я., секретаря собрания Мельник Е.В., счетную комиссию Коровина Н.Г.

**РЕШИЛИ:** «За» 81,87 % голосов; «Против» 0 % голосов, «Воздержался» 0 % голосов.

Выбрать председателя собрания Отришко В.Я., секретаря Мельник Е.В., счетную комиссию Коровина Н.Г.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г.

**Предложено:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. в размере 29,53 руб./кв.м.

РЕШИЛИ: «За» 71,63 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 10,24 % голосов. 2

Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. в размере 29,53 руб./кв.м.

**Вопрос, поставленный на голосование:**

Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**Предложили:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

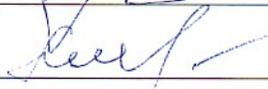
РЕШИЛИ «За» 81,87 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов.

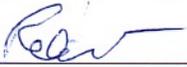
Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Сведения о лицах, принявших участие в голосовании на 1л. в 1 экз.
2. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
3. Документ, подтверждающий направление сообщения о проведении общего собрания, сформированный автоматически в системе при размещении данного сообщения на 3 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.11.2025г. по 31.10.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.
5. Письменные решения собственников помещений, принявших участие в общем собрании на 19л. в 1 экз.

Председатель общего собрания \_\_\_\_\_  Отришко В.Я.

Секретарь общего собрания \_\_\_\_\_  Мельник Е.В.

Лица, производившие подсчет голосов: \_\_\_\_\_  Коровина Н.Г.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома Левчук Левчук Л.И.  
 Протокол № 2025/000112731 от 28.10.2025

УТВЕРЖДАЮ  
 28.10.2025  
 Директор ООО "Коммунальщик"  
 В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.11.2025 по 31.10.2026.

Адрес: ул. 40 лет Октября дом 8а

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Стоимость		Сумма, руб/год
				во в год	за единицу	
<b>Содержание</b>						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	814	1628
2	<b>Обслуживание вентиляции</b>					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	1622	3244
3	<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров в отопительный период	по графику	месяц	7	942	6594
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров вне отопительного периода	по графику	месяц	5	875	4375
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	5202	5202
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Проверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	2668	5336
5	<b>Обслуживание газовых сетей</b>					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	363	4356
6	<b>Уборка подъездов</b>	2 раза в месяц по графику	1 месяц			0
7	<b>Обслуживание придомовой территории</b>					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	9769	117228
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	3331	1665,5
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	1	682	682
10	<b>Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.</b>	круглосуточно	месяц	12	2269	27228
14	<b>Текущие ремонты</b>					40000
16	<b>Управление</b>			12	2871	34452
	<b>ИТОГО:</b>					257689,50
	<b>Площадь</b>					727,3
	<b>Размер платы, руб. за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в</b>					29,53

Заместитель директора по экономическим вопросам

 Д.В. Вавилова