

Протокол № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: город Яровое, ул. Ленина, д. 17

город Яровое

«09» июня 2025г.

Место проведения: город Яровое, ул. Ленина, д. 17, (во дворе)

Дата проведения собрания: очная часть собрания состоялась «06» июня 2025 г. в 17 часов 00 минут; заочная часть собрания состоялась в период с 18 часов 00 минут «06» июня 2025 года по 17 часов 00 минут «08» июня 2025 года.

Срок окончания приема оформленных письменных решений собственников 17 часов 00 минут «08» июня 2025 года.

Дата и место подсчета голосов: в 18 часов 00 минут «08» июня 2025 г., город Яровое, ул. Ленина, д. 17, кв.9.

Внеочередное общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу г. Яровое, ул. Ленина, д. 17, проведено в форме очно-заочного голосования.

Собрание проведено по инициативе – Першакова Надежда Александровна, собственника квартиры №9.

Приглашенные лица не участвовали.

На дату проведения собрания установлено, что в доме по адресу город Яровое, ул. Ленина, д. 17, собственники владеют 1027,07 кв.м всех жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 1027,07 голосов (100% голосов собственников).

В соответствии с частью 3 статьи 45 Жилищного кодекса Российской Федерации: общее собрание собственников помещений в многоквартирном доме правомочно (имеет кворум), если в нем приняли участие собственники помещений в данном доме или их представители, обладающие более чем пятьюдесятью процентами голосов от общего числа голосов.

В общем собрании собственников помещений в многоквартирном доме по адресу г. Яровое, ул. Ленина, д.17, приняли участие собственники и их представители в количестве 19 человек, владеющие 938,47 кв. м жилых и нежилых помещений в доме, что составляет 91,37% голосов. **Кворум имеется. Собрание правомочно принимать решения по вопросам повестки дня общего собрания.**

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор Председателя общего собрания.
2. Выбор секретаря собрания.
3. Выбор счетной комиссии собрания.
4. Выбор Совета многоквартирного дома.
5. Об избрании председателя Совета дома.
6. О расторжении договора управления с ООО «Коммунальщик».
7. Выбор способа управления:
 - управляющая организация
 - непосредственное управление
 - управление товариществом собственников жилья
8. О выборе управляющей компании ООО «УК Благоустройство».
9. О согласовании условий договора управления с ООО «УК Благоустройство».
10. Об утверждении тарифа на 2025-2026 гг.
11. Об утверждении лица, уполномоченного на заключение (подписания) договора с управляющей компанией ООО «УК Благоустройство».
12. Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.



1. По первому вопросу: Выбор председателя общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Першакова Надежда Александровна, собственника кв. 9, который предложил свою кандидатуру в качестве председателя общего собрания.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем общего собрания собственников помещений Першакова Надежда Александровна, собственника кв. 9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по первому вопросу «Выбор председателя общего собрания собственников помещений» - избрать председателем общего собрания собственников помещений Першакова Надежда Александровна, собственника кв.9.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
938,47	100%	-	-	-	-

2. По второму вопросу: Выбор секретаря общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: Першакова Надежда Александровна, собственника кв.9, который предложил присутствующим в качестве секретаря собрания выбрать собственника кв. 16.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бузлаева Екатерина Леонидовна, собственника кв. 16

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по второму вопросу «Выбор секретаря общего собрания собственников помещений» - избрать секретарем общего собрания собственников помещений Бузлаева Екатерина Леонидовна, собственника кв. 16.

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
938,47	100%	-	-	-	-

3. По третьему вопросу: Выбор счетной комиссии собрания.

СЛУШАЛИ: Першакова Надежда Александровна, собственника кв.9, который озвучил предлагаемый состав счетной комиссии.

ПРЕДЛОЖИЛИ: Избрать счетную комиссию и голосовать за ее состав в целом. Предложенный состав счетной комиссии:

- Горина Людмила Ивановна, кв. 4;
- Пискун Алена Владимировна, кв. 18;
- Анохина Лидия Анатольевна, кв. 8;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по третьему вопросу «Утверждение счетной комиссии собрания» - избрать счетную комиссию и проголосовать за ее состав в целом:

- Горина Людмила Ивановна, кв. 4;
- Пискун Алена Владимировна, кв. 18;
- Анохина Лидия Анатольевна, кв. 8;

«За»		«Против»		«Воздержались»	
Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х	Количество о голосов	% от числа проголосовавших х
938,47	100%	-	-	-	-

4. По четвертому вопросу: Выбор Совета многоквартирного дома.

СЛУШАЛИ: Першакова Надежда Александровна, собственника кв.9 который озвучил предлагаемый состав Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать состав Совета дома и голосовать за ее состав в целом.

Предложенный состав Совета дома:

-Бузлаева Екатерина Леонидовна, кв. 16;

-Чайка Елена Викторовна, кв. 15; .

-Першакова Надежда Александровна, кв. 9;

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по четвертому вопросу «Выбор Совета многоквартирного дома» - Утвердить предложенный состав Совета дома и проголосовать за ее состав в целом.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
938,47	100%	91,37%	-	-	-	-	-	-

5. По пятому вопросу: Выбор председателя Совета дома.

СЛУШАЛИ: Першакова Надежда Александровна, собственника кв.9 который предложил свою кандидатуру в качестве председателя Совета дома.

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать председателем Совета дома Першакова Надежда Александровна, собственника кв.9.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по пятому вопросу «Выбор председателя Совета дома» - избрать председателем Совета дома Першакова Надежда Александровна, собственника кв. 9.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
938,47	100%	91,37%	-	-	-	-	-	-

6. По шестому вопросу: О расторжении договора управления с ООО

«Коммунальщик» с 01.08.2025г.

СЛУШАЛИ: Першакова Надежда Александровна, собственника кв.9 который предложил расторгнуть договор управления с ООО «Коммунальщик» с 01.08.2025г..

ПРЕДЛОЖЕНО: Расторгнуть договор управления с ООО «Коммунальщик» с 01.08.2025г.

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по шестому вопросу «О расторжении договора управления с ООО «Коммунальщик» с 01.08.2025г.» - расторгнуть договор управления с ООО «Коммунальщик» с 01.08.2025г.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников

938,47	100%	91,37%	-	-	-	-	-	-
--------	------	--------	---	---	---	---	---	---

7. По седьмому вопросу: Выбор способа управления:

- управляющая организация
- непосредственное управление
- управление товариществом собственников жилья

СЛУШАЛИ: Першакова Надежда Александровна, собственника кв.9 который предложил выбрать способ управления – управляющая организация.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать способ управления – Управляющая организация

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по седьмому вопросу Выбор способа управления: - управляющая организация; - непосредственное управление; - управление товариществом собственников жилья – выбрать способ управления – управляющая организация.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
938,47	100%	91,37%	-	-	-	-	-	-

8. По восьмому вопросу: О выборе управляющей компании ООО «УК Благоустройство».

СЛУШАЛИ: Першакова Надежда Александровна, собственника кв.9, который предложил выбрать для управления домом ООО «УК Благоустройство».

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать управляющую компанию ООО «УК Благоустройство».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по восьмому вопросу «О выборе управляющей компании ООО «УК Благоустройство» - выбрали управляющую компанию ООО «УК Благоустройство».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников
938,47	100%	91,37%	-	-	-	-	-	-

9. По девятому вопросу: О согласовании условий договора управления с ООО «УК Благоустройство».

СЛУШАЛИ: Першакова Надежда Александровна, собственника кв.9 который предложил согласовать условия договора управления с ООО «УК Благоустройство».

ПРЕДЛОЖЕНО: Согласовать условия договора управления с ООО «УК Благоустройство».

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по девятому вопросу «О согласовании условий договора управления с ООО «УК Благоустройство» - согласовали условия договора управления с ООО «УК Благоустройство».

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество	% от	% от	Количество	% от	% от	Количество	% от	% от

ество голосов в	числа проголосов вавших	числа голосов всех собствен ников	ество голосов в	числа проголосов вавших	числа голосов всех собствен ников	ество голосов в	числа проголосов вавших	числа голосов всех собствен ников
938,47	100%	91,37%	-	-	-	-	-	-

10. По десятому вопросу: Об утверждении тарифа на 2025-2026гг.

СЛУШАЛИ: Першакова Надежда Александровна, *собственника кв.9, который предложил утвердить тариф на 2025-2026гг в размере 19,63руб. за кв.метр*

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить тариф на 2025-2026гг в размере 19,63руб. за кв.метр

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по десятому вопросу «Об утверждении тарифа на 2025-2026гг.» - утвердили тариф на 2025-2026гг в размере 19,63руб. за кв.метр

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Колич ество голосов в	% от числа проголосов вавших	% от числа голосов всех собствен ников	Колич ество голосов в	% от числа проголосов вавших	% от числа голосов всех собствен ников	Колич ество голосов в	% от числа проголосов вавших	% от числа голосов всех собствен ников
938,47	100%	91,37%	-	-	-	-	-	-

11. По одиннадцатому вопросу: Об утверждении лица, уполномоченного на заключение (подписания) договора с управляющей компанией ООО «УК Благоустройство».

СЛУШАЛИ: Першакова Надежда Александровна, *собственника кв.9 который предложил свою кандидатуру в качестве лица, уполномоченного на заключение (подписания) договора с управляющей компанией ООО «УК Благоустройство».*

ПРЕДЛОЖЕНО: Избрать утвердить лицо, уполномоченное на заключение (подписание) договора с управляющей компанией ООО «УК Благоустройство» Першакова Надежда Александровна, *собственника кв.9*

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по одиннадцатому вопросу «Об утверждении лица, уполномоченного на заключение (подписания) договора с управляющей компанией ООО «УК Благоустройство» - утвердить лицо, уполномоченное на заключение (подписание) договора с управляющей компанией ООО «УК Благоустройство» Першакова Надежда Александровна, *собственника кв.9*

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Колич ество голосов в	% от числа проголосов вавших	% от числа голосов всех собствен ников	Колич ество голосов в	% от числа проголосов вавших	% от числа голосов всех собствен ников	Колич ество голосов в	% от числа проголосов вавших	% от числа голосов всех собствен ников
938,47	100%	91,37%	-	-	-	-	-	-

12. По двенадцатому вопросу: Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений.

СЛУШАЛИ: _____, собственника кв. _____, который рассказал, что оригинал протокола должен храниться в ГЖИ, и собрание может определить, где будет храниться его копия.

ПРЕДЛОЖЕНО: Определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. _____

РЕШИЛИ (ПОСТАНОВИЛИ): по двенадцатому вопросу «Определение места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений» определить в качестве места хранения копии протокола и решений общего собрания собственников помещений – у инициатора общего собрания в кв. _____.

«За»			«Против»			«Воздержались»		
Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников	Количество голосов в	% от числа проголосовавших	% от числа голосов всех собственников

Дата составления настоящего протокола «09» июня 2026г.

Место (адрес) хранения настоящего протокола и решений собственников помещений: в органе государственного жилищного надзора для хранения в течение трех лет, копия у инициатора общего собрания.

Приложение:

- 1) Реестр собственников помещений многоквартирного дома на ____ л., в 1 экз.
- 2) Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., в 1 экз.
- 3) Договор управления с ООО «УК Благоустройство»
- 4) Тариф на 2025-2026гг
- 5) Письменные решения (бюллетени) собственников помещений в многоквартирном доме на ____ л., 1 в экз.

Председатель общего собрания _____ (Терещенкова М.А.)

Секретарь общего собрания _____ (Тюхтеева Е.В.)

Член счетной комиссии _____ (Торшова Л.И.)

Член счетной комиссии _____ (Тюхтеева А.В.)

Член счетной комиссии _____ (Тюхтеева Л.А.)