

1

Протокол № 1 /2023

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Заводская, д. 16

город Яровое

27.06.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Заводская, д. 16- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**25.06.2023 года с 17 ч.30 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 25.06.2023 г. до 20ч. 00 мин. 27.06.2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 27.06.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №3

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Дуброва А.Ф. собственник кв.3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **420,4 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **368,3 кв.м.**, что составляет **87,48 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу:**

**Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Дуброва А.Ф., секретаря собрания Шипулина Т.М., счетную комиссию Дуброва А.Ф., Шипулина Т.М.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 87,48 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

**РЕШИЛИ:** Выбрали председателя Дуброва А.Ф., секретаря собрания Шипулина Т.М., счетную комиссию Дуброва А.Ф., Шипулина Т.М.

**По второму вопросу:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 13.05 руб./кв.м.

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 87,48 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 13.05 руб./кв.м.

Собственник с ограниченной ответственностью  
коммунальщик

№	448	
от " 30 "	06	20 23 г.
659037. Алтайский край, г.Яровое, ул.Заводская, 10		

**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 87,48 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

*Приложения к протоколу общего собрания:*

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №16, ул. Заводская г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.


Председатель общего собрания Дуброва / Дуброва А.Ф./

Секретарь общего собрания Шипулина / Шипулина Т.М./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Дуброва / Дуброва А.Ф./

Шипулина / Шипулина Т.М./

УТВЕРЖДАЮ  
 Председатель совета дома   
 Протокол № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_  
 112023 от 23.06.2023г

УТВЕРЖДАЮ  
 Директор ООО "Коммунальщик"  
 В.Г.Шульдяков  


Сумма платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
 за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

Адрес: ул. Заводская дом 16

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
<b>Содержание</b>					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	175	2100
<b>Обслуживание вентиляции</b>					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	362	1086
<b>Обслуживание инженерных сетей</b>					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров в отопительный период	по графику	месяц	7	522	3654
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров вне отопительного периода	по графику	месяц	5	419	2095
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3921	3921
Проверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
<b>Обслуживание электрических сетей</b>					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	769	1538
<b>Обслуживание придомовой территории</b>					0
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1м3	4	450	1800
<b>Обслуживание крыш и ливневой канализации</b>					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	682	682
Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	970	11640
<b>Обслуживание общедомовых приборов учёта</b>					
Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
<b>Текущие ремонты</b>					11351
<b>Управление</b>			12	1851	22212
<b>ИТОГО:</b>					65834,8
<b>Площадь</b>					420,4
<b>Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц</b>					13,05

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова