

по адресу:

г. Яровое, ул. Менделеева дом № 1

**АКТ**

общего (осеннего) осмотра дома  
« 14 » 10 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1954, 2010 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185	кирпичные	2	нет

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

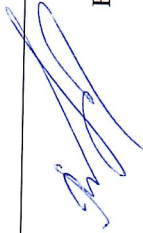
Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	1. Наличие зазора до 5 мм между стеной цоколя и отмосткой (по периметру). 2. Шелушение поверхности в отдельных местах (юг, запад). 3. Поперечные трещины (по периметру).	текущий ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру). 2. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоёв: север (кв. № 2, 4), восток кв. № 6).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Состояние удовлетворительное. Частичное отслоение бетона на нижней поверхности балконной плиты кв. № 3, балконов с южной стороны.	текущий ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное. Отслоение штукатурки под сливом кв. № 6 (юг).	текущий ремонт
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. Наличие наружной коррозии (местами) на стойках козырьков над входом в подъезды. 2. Трещины и отслоение верхнего слоя стяжки входов в подъезды, видна арматура.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное.	

Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен. Система ГВС - прибор учёта установлен. Система ХВС - прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 172-2 от 22.09.2022г.). 2. Отсутствует освещение на входе в подъезды.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.