

по адресу:

г. Яровое, ул. Ленина дом № 18

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 13 » 10 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей
ООО «Коммунальщик»	1960	кирпичные	2
			Наличие подвала
			да
			Кровля
			шатровая, металлическая

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

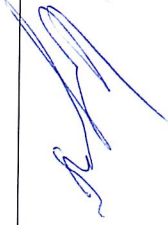
Части здания и конструкций	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Трещина облицовочная плитка по цоколю входа в подвал.	текущий ремонт
Отмостка	Выкрашивание верхнего слоя, нарушение целостности – запад, юг.	текущий ремонт
Цоколь	Маленький уклон жестяного отлива и отсутствие герметизации заделки в стену (брызги воды разрушают штукатурку).	текущий ремонт
Стены наружные	1. Отслоение окрасочного слоя местами, мелкие, нитевидные трещины. 2. Отслоение штукатурки, восток - 2 м ² . 3. Отслоение штукатурки примыкания стен к цоколю по периметру.	текущий ремонт
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	1. В 1-м подъезде выбоины и шелушение бетонной плиты в подъезд. 2. Нарушено крепление козырька над входом во 2-й подъезд.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Чердачная разводка – состояние удовлетворительное. Магистральные трубы на чердаке металлические, на отдельные стояки квартир выполнена замена металлических труб на пластиковые с выводом их и мест соединения на чердак. Пластиковые трубы не закреплены, изогнуты, места соединения находятся под изоляцией (труднодоступны для осмотра). В отдельных местах изоляция нарушена и ее недостаточно.	
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное.	

Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 172-1 от 22.09.2022 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.