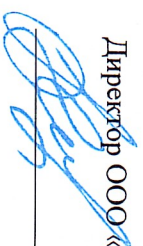


по адресу:  
г. Дровное, ул. 40 лет Октября дом № 2

АКТ  
облета (осеннего) осмотра дома  
« 30 » 10 2023 г.

Директор ООО «Коммунальщик»  
  
В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому						
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля	Капитальный ремонт
ООО «Коммунальщик»	1963	кирпичные	3	да	плоская, рулонная (с организованным одно-сторонним водоотводом)	2011 г. – по ФЗ-185: Ремонт крыши, фасада, электрических сетей, инженерных сетей в подвале, установка счетчиков (ОДПУ).

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Требуется поверхность, шпатель верхнего слоя в отдельных местах (по периметру).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонными плитками). Разбиты 5 плиток отделки цоколя от юго-восточного угла.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Не заделан герметиком пропил в стене, где установлен металлический отлив над цоколем.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Выполнена отделка металлическим профлистом.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Шпатель верхнего слоя бетона крыльца подъезда № 1.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	Отсутствует крепление трубопровода полотенцесушителя Ø 15 – 6 мест. Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)

Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное. 1. Магистральный полипропиленовый трубопровод проложен без компенсаторных участков. 2. Отсутствует крепление трубопровода Ø 25 (стояк) на участке 3 м.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное. 1. Отсутствуют опоры на лежаке Ø 100 – 1 место. 2. Отсутствуют крепления трубопроводов Ø 100 – 2 места.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 188-2от 06.09.2019г.).	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.