

Протокол № 3
Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 7

город Яровое

« 26» августа 2023г.

Место проведения: г. Яровое, квартал В, д. 7- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

26.08.2023 года с 19 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 26.08.2023 г. до 22ч. 00 мин. 26.08..2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 26.08.2023 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №58

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Пархоменко С.П. кв. 58

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **4238,0 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **3078,98 кв.м.**, что составляет **72,65 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Пархоменко С.П. кв. 58, секретаря собрания Легкодер И.Н. кв. 63, счетную комиссию Пархоменко С.В., Легкодер И.Н..

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 100 % голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Пархоменко С.П. кв. 58, секретаря собрания Легкодер И.Н. кв. 63, счетную комиссию Пархоменко С.В., Легкодер И.Н..

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г.

ПРЕДЛОЖЕНО: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размер 21,09 руб. /кв.м.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 67,01% голосов; «Против» 4,5 % голосов; «Воздержался» 1,16 % голосов

РЕШИЛИ: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.10.2023г. по 30.09.2024г. в размер 21,09 руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

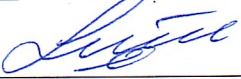
ПРЕДЛОЖЕНО: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).


ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,65 % голосов; «Против» 00 % голосов; «Воздержался» 00 % голосов

РЕШИЛИ: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

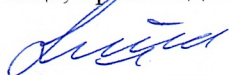
Приложения к протоколу общего собрания:


1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №14, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 6 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) / Пархоменко С.В./

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) / Легкодер И.Н./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 / Пархоменко С.В./

 / Легкодер И.Н./

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

№ _____ от _____

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"
В.Т. Шульдяков

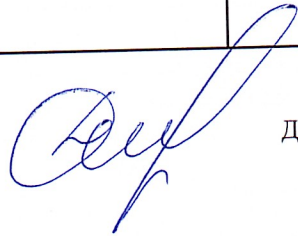
№ _____ платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
период с 01.10.2023 г. по 30.09.2024 г.

Адрес: квартал В дом 7

Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание					
Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1705	20460
Обслуживание вентиляции					
Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	3	3456	10368
Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка	3	1940	5820
Обслуживание инженерных сетей					
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3009	21063
Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1565	7825
Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4552	4552
Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
Обслуживание электрических сетей					
Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	9050	18100
Обслуживание газовых сетей					
Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1896,5	22758,35
Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	5327,5	127860
Обслуживание придомовой территории					
Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	30020	360240
Механизированная уборка снега с подъездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	2	2464	4928
Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листья, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	6	450	2700
Обслуживание крыш и ливневой канализации					
Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5078	5078
Работы по контролю и отоплению ливнёвок (в домах с внутренним ливнеотводом)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	405	2430
Работы по очистке лотков и кровель от ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1468	1468
Обработка подвалов					


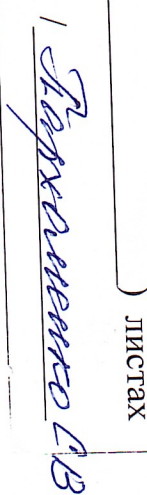
	Дератизация	2 раза в год	1 обработка	1	1210	1210
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка	1	5104	5104
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9806	117672
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Обслуживание ОДПУ ГВС, ХВС и отопления					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
14	Текущие ремонты					100000
16	Управление			12	18779	225348
	ИТОГО:					1079127,35
	Площадь					4263,6
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					21,09

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова

Настоящий протокол прошит и пронумерован на
 11 (одиннадцать) листах
 Председатель общего собрания

) листах