

по адресу:

г. Яровое, квартал «Б», дом № 1

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома

« 13 » 03 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

| Общие сведения по дому      |               |                |                   |                 | Капитальный ремонт                                              |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|-----------------------------------------------------------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала |                                                                 |
| ООО «Коммунальщик»          | 1973          | кирпичные      | 5                 | да              | 2022г. – (Региональный оператор Алтайского края): Ремонт крыши. |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.

Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра                                                                                                                                                                                             |  | Решение о принятии мер<br>(текущий ремонт,<br>капитальный ремонт) |
|----------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------------|
| Фундамент                  | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                   |
| Подвал                     | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                   |
| Отмостка                   | Шелушение верхнего слоя, местами проседание, наличие в отдельных местах контр уклонов к дому (восток, запад).                                                                                                                                                                   |  | капитальный ремонт                                                |
| Цоколь                     | Состояние удовлетворительное.<br>Мелкие трещины по штукатурному слою, частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру).                                                                                                                                  |  | капитальный ремонт                                                |
| Стены наружные             | Состояние удовлетворительное.<br>Температурные швы – состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                              |  |                                                                   |
| Перекрытия                 | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                   |  |                                                                   |
| Балконы                    | 1. Разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей балконных плит квартир № 15, 16, 19, 20, 25, 29, 30, 31, 33, 35, 40, 42, 46, 47, 49, 55, 63, 69, 70.<br>2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковых поверхностей остальных балконных плит. |  | капитальный ремонт фасада                                         |
| Окна                       | Состояние удовлетворительное.<br>Частично отсутствует внутреннее остекление (створки, стекло) в подъездах № 1, 2, 3.                                                                                                                                                            |  | капитальный ремонт фасада                                         |
| Подъезды                   | Состояние удовлетворительное.<br>Частичное разрушение защитного слоя бетона боковой и нижней поверхности плиты над входом в подъезд № 4.                                                                                                                                        |  | капитальный ремонт фасада                                         |
| Крыша                      | Состояние удовлетворительное. Выполнен капитальный ремонт крыши в 2022г.                                                                                                                                                                                                        |  |                                                                   |

|                                                        |                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                    |
|--------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| Система отопления                                      | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                   | капитальный ремонт |
| Система холодного водоснабжения                        | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                   | капитальный ремонт |
| Система горячего водоснабжения                         | Состояние удовлетворительное.<br>Точечная коррозия трубопровода: Ø 57 – 16 м.                                                                                                                                                                                                                   | капитальный ремонт |
| Система канализации                                    | Состояние удовлетворительное (работоспособное).                                                                                                                                                                                                                                                 | капитальный ремонт |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен.<br>Система ГВС – прибор учёта установлен.<br>Система ХВС – прибор учёта установлен.                                                                                                                                                                |                    |
| Системы электроснабжения и освещения                   | Состояние удовлетворительное.<br>1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 129-1 от 27.09.2024 г.).<br>2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (12 шт). | капитальный ремонт |
| Система вентиляции                                     | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                                   |                    |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | Установлены. Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                                                      |                    |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.