

по адресу:

г. Яровое, ул. Заводская дом № 16

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома  
« 24 » 03 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

| Общие сведения по дому      |               |                |                   |                 |                                                                                     |
|-----------------------------|---------------|----------------|-------------------|-----------------|-------------------------------------------------------------------------------------|
| Эксплуатирующая организация | Год постройки | Материалы стен | Количество этажей | Наличие подвала | Кровля                                                                              |
| ООО «Коммунальщик»          | 1951          | кирпичные      | 2                 | нет             | шатровая, металлическая, с организованным водоотводом                               |
|                             |               |                |                   |                 | 2010г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, установка счетчиков (ОДПУ). |

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

| Части здания и конструкций | Оценка технического состояния<br>Наименование дефектов, выявленных в период осмотра                                                                                                                                                                      |  | Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт) |
|----------------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--|-------------------------------------------------------------|
| Фундамент                  | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                             |
| Отмостка                   | Состояние удовлетворительное.<br>Шелушение бетона по периметру.                                                                                                                                                                                          |  | текущий ремонт                                              |
| Цоколь                     | Состояние удовлетворительное.<br>Мелкие трещины, отслоение окрасочного слоя, частичное отслоение штукатурного слоя - северная сторона.                                                                                                                   |  | текущий ремонт                                              |
| Стены наружные             | Состояние удовлетворительное.<br>1. Частичное отслоение штукатурного слоя по карнизу и поясам, оконным проёмам (по периметру).<br>2. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру).<br>3. Отсутствуют отчёты от водосточных труб. |  | текущий ремонт                                              |
| Перекрытия                 | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                             |
| Балконы                    | Состояние удовлетворительное.<br>1. Частичное отслоение штукатурного и окрасочного слоёв боковой поверхности плит (восток).<br>2. Ржавчина на металлических основаниях.                                                                                  |  | текущий ремонт                                              |
| Окна                       | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                             |
| Подъезды                   | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                             |
| Крыша                      | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                                                                                            |  |                                                             |
| Система отопления          | Подпольная разводка (работоспособная).                                                                                                                                                                                                                   |  | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации)               |

|                                                        |                                                                                                                                                                                          |                                               |
|--------------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------------|
| Система холодного водоснабжения                        | Подпольная разводка (работоспособная).                                                                                                                                                   | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система горячего водоснабжения                         | Подпольная разводка (работоспособная).                                                                                                                                                   | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Система канализации                                    | Подпольная разводка (работоспособная).                                                                                                                                                   | капитальный ремонт<br>(по сроку эксплуатации) |
| Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды | Система отопления – прибор учёта установлен.<br>Система ГВС – прибор учёта установлен.<br>Система ХВС – прибор учёта установлен.                                                         |                                               |
| Системы электроснабжения и освещения                   | Состояние удовлетворительное.<br>Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 162-1 от 08.10.2021г.). | капитальный ремонт                            |
| Система вентиляции                                     | Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                                            |                                               |
| Доски объявлений в подъездах МКД                       | Установлены. Состояние удовлетворительное.                                                                                                                                               |                                               |

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.