

1

Протокол № 2/2025

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 3

город Яровое

06.05.2025 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д. 3 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

04.05.2025 года с 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 04.05.2025г. до 20ч. 00 мин. 06.05.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 06.05.2025 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №23

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Белицкая У.Э. собственник кв. 23

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1923,5 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 1275,15 кв.м., что составляет 66,31% от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО)..

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Белицкая У.Э., секретаря собрания Самобочая М.В., счетную комиссию Сидорова Н.Н.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,31 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

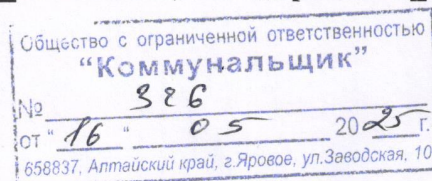
РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Белицкая У.Э., секретаря собрания Самобочая М.В., счетную комиссию Сидорова Н.Н.,

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 36,85 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,31 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов



2

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 36,85 руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 66,31 %голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №3, квартал А г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 3 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Белицкая У.Э./ Белицкая /

Секретарь общего собрания Самобочая М.В./ Самобочая /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Сидорова Н.Н./ Сидорова /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

от

21.08.25 от 08.05.2025

Белицкий У.Г. Белицкий



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков

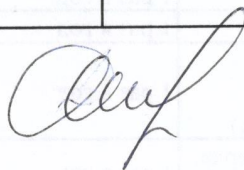
Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.

Адрес: квартал А дом 3

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	3585	7170
	Обслуживание мусоропроводов					
	Прочистка ствола мусоропровода	по необходимости	1 прочистка	2	1950	3900
	Вывоз контейнеров до места погрузки, уборка выпавшего мусора в мусороприёмной камере	по графику, за счет сдачи в аренду общего имущества	день	156	307	
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	3650	7300
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1344	9408
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1095	5475
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4043	4043
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3317	3317
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	5488	10976
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	за счет аренды общего имущества		9361	0
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	967,0	11604
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	3902	93648
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	21436	257232
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	0,5	450	225
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	1791	1791
	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период, за счет сдачи в аренду общего имущества	1 ливнёвка	1	788	

	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год, за счет сдачи в аренду общего имущества	1 очистка	1	1389	
9	Обработка подвалов					
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	6001	72012
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
12	Обслуживание лифтов	ежемесячно	месяц	12	16465	197580
	Страхование лифтов	1 раз/год	1 страхование	1	2148	2148
	Освидетельствование лифтов	1 раз/год	1 освидетельствование	1	9526	9526
	Обслуживание системы передачи данных лифтов	ежемесячно, за счет сдачи в аренду общего имущества	месяц	12	300	
	Интернет для лифтов	круглосуточно, за счет сдачи в аренду общего имущества	месяц	12	734	
13	Видеонаблюдение	1 камера, за счет сдачи в аренду общего имущества	месяц	12	974	
14	Текущие ремонты					
16	Управление			12	12022	144264
	ИТОГО:					850570
	Площадь					1923,5
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					36,85

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова