

7

Протокол №1/2025

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,  
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Ленина, д.7

город Яровое

«02» июля 2025 г.

Место проведения: г. Яровое, улица Ленина, д. 7- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

**30 июня 2025 года в 17 ч.30 мин.** Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 30 июня 2025 г. до 20ч. 00 мин. 02 июля 2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 02 июля 2025 года с 20 ч.10 мин. до 21 ч. 00 мин. в кв.№5.

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Самойлова Анна Леонидовна, квартиры №5.

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **700,6 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **533,9 кв.м.**, что составляет **76,21%** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

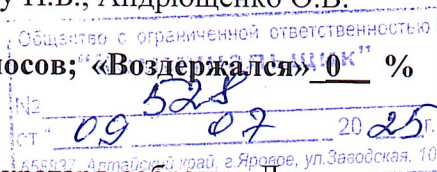
**Повестка дня общего собрания собственников помещений:**

1. Выбор председателя, секретаря и счетной комиссии общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**По первому вопросу: Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Выбрать председателя собрания Самойлову А.Л., секретаря собрания Дорошенко Т.И., счетную комиссию Сухорукову Н.В., Подгорнову Н.Б., Андриющенко О.В.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 76,21% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов



**РЕШИЛИ:** Выбрать председателя собрания Самойлову А.Л., секретаря собрания Дорошенко Т.И., счетную комиссию Сухорукову Н.В., Подгорнову Н.Б., Андриющенко О.В.

**По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.**

**ПРЕДЛОЖЕНО:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 16,38 руб. /кв.м.

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 76,21 % голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

**РЕШИЛИ:** Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размере 16,38 руб. /кв.м.

**По третьему вопросу:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

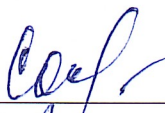
**ПРЕДЛОЖЕНО:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

**ГОЛОСОВАЛИ:** «За» 76,21% голосов; «Против» 0 % голосов; «Воздержался» 0 % голосов

**РЕШИЛИ:** Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

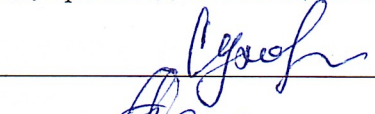
*Приложения к протоколу общего собрания:*

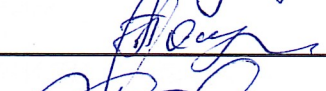
1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №7 ул. Ленина г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 1 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

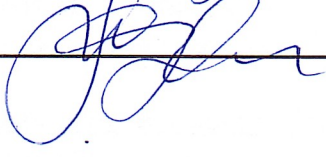
Председатель общего собрания  (Ф.И.О.) /Самойлова А.Л./

Секретарь общего собрания  (Ф.И.О.) /Дорошенко Т.И./

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

 (Ф.И.О.) /Сухорукова Н.В./

 (Ф.И.О.) /Подгорнова Н.Б./

 (Ф.И.О.) /Андрющенко О.В./

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 1/2025 от 02.07.2025

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома  
на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.

Адрес:

ул. Ленина дом 7

| №<br>п/п          | Перечень услуг и работ                                                                                                                              | Примечание       | Ед.изм.работы<br>(услуги) | Кол-<br>во в<br>год | Стоимость<br>за единицу | Сумма,<br>руб/год |
|-------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|---------------------------|---------------------|-------------------------|-------------------|
| <b>Содержание</b> |                                                                                                                                                     |                  |                           |                     |                         |                   |
| 1                 | Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.          | постоянно        | месяц                     | 2                   | 2058                    | 4116              |
| 2                 | Обслуживание вентиляции                                                                                                                             |                  |                           |                     |                         |                   |
|                   | Проверка наличия тяги                                                                                                                               | 2 раза в год     | 1 проверка                | 2                   | 1217                    | 2434              |
| 3                 | Обслуживание инженерных сетей                                                                                                                       |                  |                           |                     |                         |                   |
|                   | Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период                                                                | по графику       | месяц                     | 7                   | 1264                    | 8848              |
|                   | Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода                                                            | по графику       | месяц                     | 5                   | 875                     | 4375              |
|                   | Промывка канализации                                                                                                                                | 1 раз в год      | 1 промывка                |                     |                         |                   |
|                   | Промывка системы отопления                                                                                                                          | 1 раз в год      | 1 промывка                | 1                   | 5309                    | 5309              |
|                   | Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)                                                                                                 | 1 раз в год      | работа                    | 1                   | 1878                    | 1878              |
| 4                 | Обслуживание электрических сетей                                                                                                                    |                  |                           |                     |                         |                   |
|                   | Техническое обслуживание электрических сетей                                                                                                        | 2 раза в год     | 1 ТО                      | 2                   | 1477                    | 2954              |
|                   | Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей                                                                                                 | каждые 2 года    | дом                       | 1                   | 3432                    | 3432              |
| 7                 | Обслуживание придомовой территории                                                                                                                  |                  |                           |                     |                         |                   |
|                   | Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории                                                                                   | по необходимости | 1 час                     | 0,5                 | 3331                    | 1665,5            |
|                   | Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)                                       | по необходимости | 1 м3                      | 4                   | 682                     | 2728              |
|                   | Покос травы на придомовой территории                                                                                                                | по необходимости | 1 час                     | 2                   | 616                     | 1232              |
| 8                 | Обслуживание крыш и ливневой канализации                                                                                                            |                  |                           |                     |                         |                   |
|                   | Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек                                                                                            | по необходимости | 1 очистка                 | 1                   | 2922                    | 2922              |
| 10                | Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения. | круглосуточно    | месяц                     | 12                  | 2186                    | 26232             |
| 11                | Обслуживание общедомовых приборов учёта                                                                                                             |                  |                           |                     |                         |                   |
|                   | Снятие показаний ОДПУ эл.энергии                                                                                                                    | ежемесячно       | месяц                     |                     | 224                     | 0                 |
| 14                | Текущие ремонты                                                                                                                                     |                  |                           |                     |                         | 20000             |
| 16                | Управление                                                                                                                                          |                  |                           | 12                  | 4134                    | 49608             |
|                   | <b>ИТОГО:</b>                                                                                                                                       |                  |                           |                     |                         | 137733,5          |
|                   | <b>Площадь</b>                                                                                                                                      |                  |                           |                     |                         | 700,6             |
|                   | Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц                                                                            |                  |                           |                     |                         | 16,38             |

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова