

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»
« 28 » сентября 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»
 В.Г.Шульдяков

по адресу: г. Яровое, квартал «Б», дом № 24

Общие сведения по дому			
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1970	кирпичные	да
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».			

Комиссия в составе: Зам. директора Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Поперечные трещины в отдельных местах (по периметру). 2. Частичное шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (восток, запад).	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное.	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное разрушение защитного слоя бетона оконных перемычек: Восток – кв. № 41 (кухня), 62 (кухня), 70 (кухня).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	1. Разрушение защитного слоя бетона балконных плит квартир № 11, 16, 17, 20, 24, 25, 27, 30, 33, 40, 41, 47, 55, 70. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона нижней и боковой поверхностей остальных балконных плит.	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное. Отсутствуют наружные створки на оконном блоке на лестничной площадке в подьезде № 1 (2 шт.).	капитальный ремонт
Подьезды	Состояние удовлетворительное	
Крыша	Состояние удовлетворительное. Выполнен капитальный ремонт в 2021г.	

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Отсутствует теплоизоляция под лестничными площадками подъездами № 1, 3 (Ø 57 – по 6 м). -2. Необходимо замена запорной арматуры ДУ - 15 - 2шт. (подъезд № 3).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная). 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 26-3 от 18.02.2022 г.). 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (14шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлена.	

Члены комиссии: Зам. директора



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.