

Директор ООО «Коммунальщик»

**АКТ**

общего (весеннего) осмотра дома  
« 01 » 04 2024 г.

В.Г.Шульдяков

по адресу:  
г. Яровое, ул. 40 лет Октября дом № 2

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	2011 г. – капитальный ремонт по ФЗ № 185 1963,	кирпичные	3	да
				Кровля плоская, рулонная (с организованным односторонним водоотводом)

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное.	
Отмостка	Трещины по поверхности, шелушение верхнего слоя в отдельных местах (по периметру).	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Цоколь	Состояние удовлетворительное (выполнена отделка бетонными плитками) Разбиты 5 плиток отделки цоколя от юго-восточного угла.	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Не заделан герметиком пропил в стене, где установлен металлический отлив над цоколем.	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Балконы	Выполнена отделка металлическим профлистом.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Шелушение верхнего слоя бетона крыльца подъезда № 1.	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное.	
Система отопления	Состояние удовлетворительное. 1. Отсутствует теплоизоляция трубопровода: Ø 40 – 2 м, Ø 25 – 30 м, Ø 15 – 12 м. 2. Отсутствует крепление трубопровода полотенецосушителя Ø 15 – 6 мест.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)

Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное. Отсутствует крепление трубопровода Ø 25 (стойка) на участке 3 м.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное. 1. Магистральный полипропиленовый трубопровод проложен без компенсаторных участков. 2. Отсутствует крепление трубопровода Ø 25 (стойка) на участке 3 м.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное. 1. Отсутствуют опоры на лежаче Ø 100 – 1 место. 2. Отсутствуют крепления трубопроводов Ø 100 – 2 места.	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения испытаний электроустановки и её элементов, соответствует требованиям безопасности (протокол № 188-2 от 06.09.2019г.).	
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.