

по адресу:

г. Яровое, ул. Менделеева дом № 2

АКТ

общего (весеннего) осмотра дома
« 28 » 03 2025 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1963	кирпичные	2	да	шатровая, металлическая, с организованным водоотводом
					2010г. – (по ФЗ № 185): Ремонт крыши, фасада, отмостки, установка счетчиков (ОДПУ).

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. Отслоение штукатурного слоя возле двери входа в подвал – 1 м ² .	текущий ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное шелушение верхнего слоя бетона в отдельных местах (по периметру). 2. Отсутствуют отчёты от водосточных труб.	капитальный ремонт
Цоколь	Состояние удовлетворительное. 1. Частичное отслоение штукатурного слоя в отдельных местах (по периметру). 2. Выцветание и шелушение окрасочного слоя в отдельных местах (по периметру).	текущий ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. 1. Мелкие трещины по окрасочному слою в отдельных местах (по периметру). 2. Отслоение штукатурного слоя в отдельных местах по карнизу: (запад, восток, север). 3. Выцветание и шелушение окрасочного слоя в отдельных местах по карнизу (восток, север, юг).	текущий ремонт
Балконы	Состояние удовлетворительное.	
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Частично отсутствует деревянный поручень на металлическом ограждении лестничного марша в подъезде № 3 (0,3 м).	текущий ремонт

Крыша	Состояние удовлетворительное. 1. Течь на стыках подвесных водоотводящих желобов (в отдельных местах). 2. Отсутствуют дефлекторы на оголовках вентиляционных шахт – 4 шт.	текущий ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное. Чердачная разводка.	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное. 1. Глубокая коррозия трубопровода на врезке крана Ø 25. 2. Коррозия запорной арматуры ДУ-50 – 2 шт (подвал). 3. Глубокая коррозия трубопровода ДУ-32 – 1 м (подвал).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Чердачная разводка – состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 172-4 от 22.09.2022 г.).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.