

Протокол № 5

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Яровое, квартал В, д. 6

город Яровое

« 29 » ИЮНЯ 2023 г.

Место проведения: г. Яровое, квартал В, д. 6- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

26.06. 2023 года с 19 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 19 ч. 30 мин. 26.06. 2023 г. до 20ч. 00 мин. 29.06. 2023 г.

Дата и место подсчета голосов: 29.06. 2023 года с 20 ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №28

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Лебедеко В.А. собственник кв.28

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 4247,9 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 3968,66 кв.м., что составляет 93,31 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно / неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Лебедеко В.А., секретаря собрания Белову Л.В., счетную комиссию Саянко Е.Р. Новигейко И.Р.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,31 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов

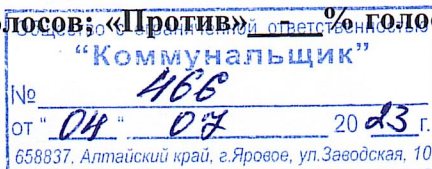
РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Лебедеко В.А., секретаря собрания Белову Л.В., счетную комиссию

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 22,90 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,31 % голосов; «Против» — % голосов; «Воздержался» — % голосов



Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер 22,90 руб. /кв.м. 2

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 93,31 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 5 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №6 г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 11 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Медведев В.Д. (Ф.И.О.) / [подпись] /

Секретарь общего собрания Белова Л.В. (Ф.И.О.) / [подпись] /

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Седенко С.В. // [подпись] /

Новиженко И.А. // [подпись] /

_____ // _____ /

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 5 от

29.06.2023

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г. Шульдяков

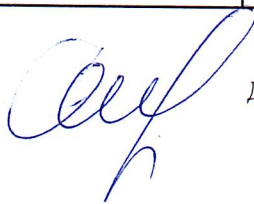
Сумма платы за содержание общего имущества многоквартирного дома
за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

Адрес: квартал В дом 6

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	1761	21132
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	3 раза в год	1 проверка	2	5214	10428
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка		1941	0
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	3063	21441
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1899	9495
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4556	4556
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	7211	7211
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3176	3176
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	9051	18102
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	1896,5	22758,35
6	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 месяц		5144	0
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	34086	409032
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	1	2464	2464
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 час	10	450	4500
8	Обслуживание крыши и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	5132	5132
	Работы по контролю и отогреву ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	6	411	2466
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1468	1468
	Обработка подвалов					

	Дератизация	2 раза в год	1 обработка		1226	0
	Дезинсекция	при необходимости	1 обработка			
	Дезинфекция	при необходимости	1 обработка		375	0
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	9801	117612
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
14	Текущие ремонты					158000
	Ремонт отмостки					120000
15	Начисление и сбор платежей	по графику	месяц	12	3185,93	
16	Управление			12	18697	224364
	ИТОГО:					1167093,35
	Площадь					4247,9
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					22,90

Заместитель директора по экономическим вопросам



Д.В. Вавилова