

по адресу:

г. Яровое, квартал «А», дом № 2

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»

« 17 » 07 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому				
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала
ООО «Коммунальщик»	1990	кирпичные	9	да
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».				

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома. Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния. Наименование дефектов, выявленных в период осмотра.	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Подвал	Состояние удовлетворительное Деревянный дверной блок входа в подвал в изношенном техническом состоянии. Площадка входа в подвал – выбоины и шелушение бетона (2,5м <sup>2</sup> ).	капитальный ремонт (замена) текущий ремонт
Отмостка	Состояние удовлетворительное	
Цоколь	Состояние удовлетворительное	
Стены наружные	Состояние удовлетворительное 1. Северо-западный угол (в месте слива с кровли над мусорокамерой) – высолы и шелушение кирпича на площади до 4 м <sup>2</sup> . 2. <b>Установлен кондиционер:</b> на наружной стене (кв.№ 4).	текущий ремонт
Перекрытия	Состояние удовлетворительное	
Лоджии	Состояние удовлетворительное <b>Установлены кондиционеры:</b> на стойках лоджии (кв.№ 1, 6, 8), на экране лоджии (кв.№ 26, 30).	
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. Сколы и выбоины в месте перепада пола на проходе лестничной площадки 1-го этажа. Отсутствие плитки отдельными местами на лестничных и межэтажных площадках (0,6 м <sup>2</sup> ).	текущий ремонт
Крыша	1. Наличие застойных зон в отдельных местах 2. Частичное разрушение промазки примыканий кровельного ковра к парапетам. 3. Выкрашивание бетона железобетонных плит зонтов над оголовками вентшахт. 4. Сквозные отверстия в плите перекрытия машинного помещения лифта (с южной и северной стороны). 5. Не закреплено ограждение на парапете (с северной стороны).	капитальный ремонт

Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система холодного водоснабжения	1. Отсутствует теплоизоляция на трубопроводах: Ø 57 – 9,5 м Состояние удовлетворительное (работоспособная) Точечная коррозия трубопровода: Ø 57-2,5м	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная)	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная) Трещина на трубопроводе ЧК-100-3м	капитальный ремонт (по сроку эксплуатации)
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключений о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 212-1 от 18.10.2019 г.) 2. Отсутствуют защитные плафоны приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ (10 шт).	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное	
Лифты	Состояние удовлетворительное (выполнен капитальный ремонт в 2018 г.)	
Мусоропровод	Состояние удовлетворительное. Щели в дверной коробке мусорокамеры по периметру.	текущий ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Состояние удовлетворительное	

Члены комиссии: начальник ТО

Куликов В.Г.,

энергетик

Дейнега Е.М.