

по адресу:

г. Яровое, ул. Алтайская дом № 41

АКТ

общего (первичного) осмотра дома при передаче в ООО «Коммунальщик»  
« 26 » 07 2022 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г.Шульдяков

Общие сведения по дому

Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1959	кирпичные	2	нет	шатровая, шиферная
Предыдущая эксплуатирующая организация: ООО «УК Яровое».					

Комиссия в составе: начальник ТО Куликов В.Г., энергетик Дейнега Е.М. произвела общий осмотр дома.  
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния. Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Состояние удовлетворительное	
Отмостка	1. Шелушение верхнего слоя бетона по периметру. 2. Поперечные трещины в отдельных местах по периметру. 3. Отсутствует: северо- восточный угол(после прокладки ХВС в квартиру).	капитальный ремонт текущий ремонт
Цоколь	1. Частичное отслоение кирпичной кладки от стены, северная сторона. 2. Трещины по штукатурке, шелушение окрасочного слоя до 50% (по периметру) 3. В местах, где выполнен ремонт штукатурки, не выполнена окраска.	капитальный ремонт
Стены наружные	1. Частичное отслоение штукатурного слоя над окнами (юг, 3 окна), над и под окнами (2 этаж – север), под окном с северной стороны 1-й этаж. 2. Не заделано раствором место срубки балконной плиты (восток). 3. Мелкие трещины по штукатурному слою в отдельных местах (по периметру). 4. Шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт
Балконы	Частичное разрушение защитного слоя бетона торца и нижней поверхности балконной плиты (запад).	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное	
Подъезды	Состояние удовлетворительное Шелушение защитного слоя раствора на ступеньках и лестничных площадках в 1 и 2 подъездах до 40 %	текущий ремонт
Крыша	Состояние удовлетворительное	
Система отопления	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт

Система холодного водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная) 1. Коррозия трубопровода: ДУ-25-0,5м (видимая часть трубопровода - приямок) 2. Коррозия запорной арматуры: ДУ-25-1шт; ДУ-32-1шт. (приямок).	капитальный ремонт
Система горячего водоснабжения	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Система канализации	Подпольная разводка (работоспособная)	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления – прибор учёта установлен Система ГВС – прибор учёта установлен Система ХВС – прибор учёта установлен	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное (работоспособная) 1. Согласно заключения о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 224-4 от 21.11.2019 г.) 2. Отсутствует освещение на входе в подъезд.	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное.	
Доски объявлений в подъездах МКД	установлены	

Члены комиссии: начальник ТО



Куликов В.Г.,

энергетик



Дейнега Е.М.