

Протокол № 2/2025

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, квартал А, д. 2

город Яровое

03.06.2025г.

Место проведения: г. Яровое, квартал А, д. 2 - во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

26.05.2025 года с 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 26.05.2025.

до 20ч. 00 мин. 03.06.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 03.06.2025 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв.
№ 33

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): Фриделъ Н.И. собственник
кв. 33

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в
собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 1914,5 кв.м.

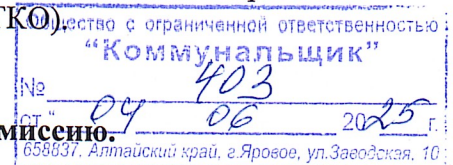
Присутствуют собственники помещений общей площадью 1434,6 кв.м., что составляет
74,93 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум
имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное
подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.



ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Фриделъ Н.И., секретаря
собрания Каритомову Н.Ф. счетную комиссию
Фриделъ Н.И., Каритомову Н.Ф.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74,93 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - %
голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя собрания Фриделъ Н.И., секретаря
собрания Каритомову Н.Ф. счетную комиссию
Фриделъ Н.И.; Каритомову Н.Ф.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт
общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего
имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 33,53
руб. /кв.м.

Проголосовали:

2.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72,26 % голосов; «Против» 2,67 % голосов; «Воздержался» - - % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 33,53 руб. /кв.м.

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 74,93 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 2 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №2, квартал А г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 3 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания

Фридрих М.И. В.В.

Секретарь общего собрания

Каримова И.Р. Л.А.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Фридрих М.И. В.В.

Каримова И.Р. Л.А.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

21/2025 от 03.06.2025

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г.Шульдяков

Адрес:

квартал А дом 2

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	3585	7170
	Обслуживание мусоропроводов					
	Прочистка ствола мусоропровода	по необходимости	1 прочистка	2	1950	3900
	Вывоз контейнеров до места погрузки, уборка выпавшего мусора в мусороприёмной камере	по графику, за счет сдачи в аренду общего имущества	день	156	307	
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	3019	6038
	Прочистка вентиляции	при забивки	1 прочистка			
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	1344	9408
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	1095	5475
	Промывка канализации	1 раз в год	1 промывка	1	4043	4043
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3317	3317
	Проведение подготовки ТУ к отопительному сезону (ревизия элеваторного узла с прочисткой сопла)	1 раз в год	работа	1	3821	3821
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1878	1878
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	5488	10976
	Замеры сопротивления изоляции, диагностика эл.сетей	каждые 2 года	дом	1	9361	9361
5	Обслуживание газовых сетей					
	Техническое и аварийное обслуживание газовых сетей	ТО по графику	месяц	12	967,0	11604
7	Обслуживание придомовой территории					
	Ручная уборка придомовой территории и уборка подвальных помещений	ежедневно в рабочие дни согласно плану работ	месяц	12	20572	246864
	Механизированная уборка снега с проездов на придомовой территории	по необходимости	1 час	0,5	3331	1665,5
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	1	682	682
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	1791	1791
	Работы по контролю и отоплению ливнёвок ото льда (в домах с внутренним водостоком)	1 раз в зимний период	1 ливнёвка	1	788	788
	Работы по очистке лотков и кровель вокруг ливнеприёмных воронок от мусора	2 раза в год	1 очистка	1	1389	1389
9	Обработка подвалов					
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	5939	71268
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц		271	0
12	Обслуживание лифтов	ежемесячно	месяц	12	16465	197580
	Страхование лифтов	1 раз/год	1 страхование	1	2148	2148
	Освидетельствование лифтов	1 раз/год	1 осв-е	1	9526	9526
	Обслуживание системы передачи данных лифтов	ежемесячно	месяц	12	300	3600
	Интернет для лифтов	круглосуточно	месяц	12	734	8808
16	Управление			12	11897	142764
	ИТОГО:					765864,5
	Площадь					1903,5
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					33,53

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова