

1

Протокол № 1 /2025

**Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Алтайская д.15**

город Яровое

25.07.2025 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Алтайская д.15- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

23.07.2025 года с 18 ч.00 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 30 мин. 23.07.2025 г. до 20ч. 00 мин. 24.07.2025 г.

Дата и место подсчета голосов: 25.07.2025 года с 08ч.00 мин. по 09 ч. 00 мин. в ООО «Коммунальщик» по адресу: г. Яровое ул. 40 лет Октября д.3 каб.5

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): ООО «Коммунальщик»

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет 503,8 кв.м.

Присутствуют собственники помещений общей площадью 294 кв.м., что составляет 58 % от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общее домовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания Куликов В.Г., секретаря собрания Вавилова Д.В., счетную комиссию Куликов В.Г., Вавилова Д.В.

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

РЕШИЛИ: Выбрать председателя собрания Куликов В.Г., секретаря собрания Вавилова Д.В., счетную комиссию Куликов В.Г., Вавилова Д.В.

По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025г. по 31.07.2026г. в размер 15,81 руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 58 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол №

от

112025 от 25.07.2025

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2025 г. по 31.07.2026 г.

Адрес:

ул. Алтайская, дом 15

№ п/п	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	2	1482	2964
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	811	1622
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров в отопительный период	по графику	месяц	7	734	5138
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров вне отопительного периода	по графику	месяц	5	687	3435
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	5309	5309
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1049	2098
7	Обслуживание придомовой территории					
	Вывоз отходов, образующихся в процессе содержания зеленых насаждений (ветки, листва, древесные остатки и пр.)	по необходимости	1 м3	1	682	682
8	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка	1	1415	1415
10	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	1572	18864
11	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	271	3252
14	Текущие ремонты					6000
	Оплата услуг по поверке приборов учета					7000
16	Управление			12	3149	37788
	ИТОГО:					95567
	Площадь					503,8
	Размер платы, руб. за 1 кв.м. общей площади помещения собственника в месяц					15,81

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"

В.Г.Шульдяков