

* Управляющая организация (ОУ) "Коммунальщик" в соответствии с требованиями статьи 12 ч. 7 ФЗ 206 энергосбережения и повышении энергетической эффективности энергетическую эффективность по энергосбережению и повышению энергетической эффективности по нашему многоквартирному дому.
 * Собственники помещений в многоквартирном доме обязаны нести расходы на проведение указанных мероприятий.
 * Решение о выборе мероприятий и источник их финансирования собственники многоквартирного дома принимают, руководствуясь ст. 44-48 Жилищного кодекса РФ, на общем собрании и оформляют протоколом.
 * Протокол необходимо предоставить в ООО "Коммунальщик".

Перечень

мероприятий для многоквартирного дома как в отношении общего имущества собственников помещений в многоквартирном доме, так и в отношении помещений в многоквартирном доме, проведение которых в большей степени способствует энергосбережению и повышению эффективности использования энергетических ресурсов, предлагаемый 10 августа 2022 года ООО "Коммунальщик" для многоквартирного дома:

| N п/п | Наименование мероприятия | Ожидаемые результаты | Применяемые технологии, оборудование и материалы | Возможные исполнители мероприятий | Источник финансирования | Характер эксплуатации после реализации мероприятия | Расходы на проведение мероприятия | Объем ожидаемого снижения используемых энергетических ресурсов | Срок окупаемости |
|---|--|--|---|-----------------------------------|--|--|--|--|------------------|
| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
| I. Перечень основных мероприятий | | | | | | | | | |
| Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | | | |
| 1. | Установка линейных балансировочных вентилей и балансировка системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Балансировочные вентили, запорные клапаны воздушовыпускные клапаны | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодическая регулировка, ремонт | 1 м.п. от 320 руб. 1 шт. от 3750 руб. | до 5 % | 36 мес |
| 2. | Промывка трубопроводов и стояков системы отопления | 1) Рациональное использование тепловой энергии 2) Экономия потребления тепловой энергии в системе отопления | Промывочные машины и реагенты | УО, ПО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | от 6300 руб. | до 3% | 36 мес |
| 3. | Установка индивидуального прибора учета горячей воды | Учет горячей воды, потребленной в жилом или нежилом помещении в многоквартирном доме | Прибор учета горячей воды, внесенный в государственный реестр средств измерений | ПО | плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, поверка, ремонт | 1 шт. от 1100 руб. | до 10 % | 24 мес |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | | | |
| 4. | Замена ламп накалывания и ртутных ламп всех видов в местах общего пользования на энергоэффективные лампы (светильники) | 1) Экономия электроэнергии 2) Улучшение качества освещения 3) Устранение мерцания для освещения | Светодиодные лампы и светильники на их основе | УО, ПО, ЭСО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, протирка | 1 шт. от 2000 руб. | до 60 % | 24 мес |
| Дверные и оконные конструкции | | | | | | | | | |
| 5. | Заделка, уплотнение и утепление дверных блоков на входе в подъезды и обеспечение автоматического закрытия дверей | 1) Снижение утечек тепла через двери подъездов 2) Рациональное использование тепловой энергии | Двери с теплоизоляцией, прокладки, полуперегановая пена, автоматические дверные доводчики и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 шт. от 10000 руб. | до 2% | 36 мес |
| 6. | Заделка и уплотнение оконных блоков в подъездах | 1) Снижение инфильтрации через оконные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии | Прокладки, полуперегановая пена и др. | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 блок от 1000 руб. | до 2% | 24 мес |
| II. Перечень дополнительных мероприятий | | | | | | | | | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|--|--|---|--|--------------------------------------|--|---|--|---------|--------|
| Система отопления и горячего водоснабжения | | | | | | | | | |
| 7. | Установка терморегулирующих клапанов (терморегуляторов) на отопительных приборах | 1) Повышение температурного комфорта в помещениях 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления | Термостатические радиаторные вентили | УО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт | 1 шт. от 3000 руб. | до 10 % | 48 мес |
| 8. | Установка запорных вентилей на радиаторах | 1) Поддержание температурного режима в помещениях (устранение переторов) 2) Экономия тепловой энергии в системе отопления 3) Улучшение эксплуатации радиаторов | Шаровые запорные радиаторные вентили | УО | Плата за содержание жилого помещения, плата по гражданско-правовому договору | Периодическая регулировка, ремонт | 1 шт. от 1000 руб. | до 6% | 12 мес |
| 9. | Обеспечение рециркуляции воды в системе ГВС | 1) Рациональное использование тепловой энергии и воды 2) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Циркуляционный насос, автоматика, трубопроводы | ЭСО, ПО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодическое техническое обслуживание, оборудование, настройка автоматик | от 80 000 руб. | до 5 % | 48 мес |
| 10. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ГВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование тепловой энергии и воды 5) Экономия потребления тепловой энергии и воды в системе ГВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 м.п. труб от 1000 руб. 1 шт. от 2000 руб. | до 5 % | 36 мес |
| Система холодного водоснабжения | | | | | | | | | |
| 11. | Модернизация трубопроводов и арматуры системы ХВС | 1) Увеличение срока эксплуатации трубопроводов 2) Снижение утечек воды 3) Снижение числа аварий 4) Рациональное использование воды 5) Экономия потребления воды в системе ХВС | Современные пластиковые трубопроводы, арматура | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 м.п. от 1000 руб. 1 шт. от 2000 руб. | до 2 % | 36 мес |
| Система электроснабжения и освещения | | | | | | | | | |
| 12. | Установка оборудования для автоматического регулирования освещения помещений в местах общего пользования, включенная (выключенная) | 1) Автоматическое регулирование освещенности 2) Экономия электроэнергии | Датчики освещенности, датчики движения | УО, ЭСО | Плата по гражданско-правовому договору | Периодический осмотр, настройка, ремонт | 1 датчик от 2000 руб. | до 15 % | 48 мес |
| 13. | 1) Снижение инфльтрации через оконные и балконные дверные блоки 2) Рациональное использование тепловой энергии | Стеклопакеты с повышенным термическим сопротивлением | УО | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 стеклопакет от 13 000 руб. | до 2% | 48 мес | |

| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 |
|-------------------------|---|--|--|----|---|--------------------------------------|------------------------------|---------------------|--------|--------|
| | | 3) Увеличение срока службы оконных и балконных дверных блоков | | | | | | | | |
| Ограждающие конструкции | | | | | | | | | | |
| 14. | Заделка межпанельных и компенсационных швов | 1) Уменьшение срока службы, протечек, промерзания, продувания, образования грибка 2) Рациональное использование тепловой энергии 3) Увеличение срока службы стеновых конструкций | Герметик, теплоизоляционные прокладки, мастика и др. | УО | | Плата за содержание жилого помещения | Периодический осмотр, ремонт | 1 м.п. от 1000 руб. | до 5 % | 36 мес |


 _____ / Шульдяков В.Г.

Директор ООО "Коммунальщик"

получил Председатель совета дома