

1

Протокол № 1

Внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме,
расположенном по адресу: г. Яровое, ул. Менделеева, д. 2

город Яровое

20.07.2023 г.

Место проведения: г. Яровое, ул. Менделеева, д. 2- во дворе дома.

Форма проведения общего собрания – очная, (очно-заочная, заочная).

Дата и время собрания:

- очный этап очно-заочного голосования проводится

15.07.2023 года с 17 ч.30 мин. Место проведения собрания: во дворе дома.

00 мин. 20.07.2023 г.

- заочный этап очно-заочного голосования проводится с 18 ч. 00 мин. 15.07.2023 г. до 20ч.

Дата и место подсчета голосов: 20.07.2023 года с 20ч.10 мин. по 22 ч. 00 мин. в кв. №3

Инициатор общего собрания (ФИО, № квартиры): **Магдик В.П.** собственник кв.3

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, находящихся в собственности физических и (или) юридических лиц, составляет **1017,23 кв.м.**

Присутствуют собственники помещений общей площадью **736,66 кв.м.**, что составляет **72 %** от площади жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме. Кворум имеется / не имеется (нужное подчеркнуть). Собрание правомочно/неправомочно (нужное подчеркнуть).

Повестка дня общего собрания собственников помещений:

1. Выбор председателя, секретаря и счетную комиссию общего собрания собственников помещений.
2. Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.
3. Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

По первому вопросу:

Выбрать председателя собрания, секретаря собрания, счетную комиссию.

ПРЕДЛОЖЕНО: Выбрать председателя собрания **Магдик В.П.**, секретаря собрания **Лобуныко Р.П.**, счетную комиссию **Магдик В.П.**

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **72 %** голосов; «Против» **-** % голосов; «Воздержался» **-** % голосов

РЕШИЛИ: Выбрали председателя **Магдик В.П.**, секретаря собрания **Лобуныко Р.П.**, счетную комиссию **Магдик В.П.**

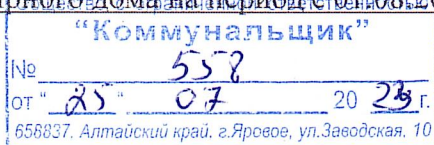
По второму вопросу: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г.

Предложили: Утвердить перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер **12,58** руб. /кв.м.

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» **72 %** голосов; «Против» **-** % голосов; «Воздержался» **-** % голосов

Решение: Утвердили перечень работ и плату за управление, содержание и ремонт общего имущества многоквартирного дома на период с 01.08.2023г. по 31.07.2024г. в размер **12,58** руб. /кв.м.



2

По третьему вопросу: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Предложили: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Проголосовали:

ГОЛОСОВАЛИ: «За» 72 % голосов; «Против» - % голосов; «Воздержался» - % голосов

Решение: Оставить прямые договора с ресурсоснабжающими организациями (холодного и горячего водоснабжения, водоотведения, газоснабжения, электроснабжения), региональным оператором (ТКО), и оплачивать за индивидуальное и общедомовое потребление коммунальных услуг напрямую в РСО и региональному оператору (ТКО).

Приложения к протоколу общего собрания:

1. Реестр собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
2. Список собственников помещений МКД №2, ул. Менделеева, г. Яровое, присутствующих на внеочередном общем собрании и принятые собственниками решения по вопросам повестки дня на 2 л. в 1 экз.
3. Копия текста сообщения о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме на 1 л. в 1 экз.
4. Размер платы за содержание общего имущества МКД на период с 01.08.2023г. по 30.07.2024г. (расчет тарифа) на 1 л. в 1 экз.

Председатель общего собрания Магдик / Магдик В.П.

Секретарь общего собрания Лобунько / Лобунько Р.П.

Лица, производившие подсчет голосов (счетная комиссия) – Ф.И.О.

Магдик / Магдик В.П.

УТВЕРЖДАЮ

Председатель совета дома

Протокол № 7 от

Мандрицк ВТ
20.07.23г

УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО "Коммунальщик"
В.Г. Шульдяков

Размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

за период с 01.08.2023 г. по 31.07.2024 г.

Предложение собственникам многоквартирного дома от ООО "Коммунальщик"

Перечень услуг и работ, размер платы за содержание общего имущества многоквартирного дома

Адрес:

ул. Менделеева дом 2

№	Перечень услуг и работ	Примечание	Ед.изм.работы (услуги)	Кол-во в год	Стоимость за единицу	Сумма, руб/год
Содержание						
1	Плановые (весной и осенью) и внеплановые осмотры с составлением актов, контроль состояния и выявление нарушений условий эксплуатации дома.	постоянно	месяц	12	211	2532
2	Обслуживание вентиляции					
	Проверка наличия тяги	2 раза в год	1 проверка	2	797	1594
3	Обслуживание инженерных сетей					
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - в отопительный период	по графику	месяц	7	671	4697
	Проверка исправности, работоспособности, контроль параметров - вне отопительного периода	по графику	месяц	5	490	2450
	Промывка системы отопления	1 раз в год	1 промывка	1	3921	3921
	Поверка манометров (снятие, гос.поверка, установка)	1 раз в год	работа	1	1380	1380
4	Обслуживание электрических сетей					
	Техническое обслуживание электрических сетей	2 раза в год	1 ТО	2	1206	2412
5	Уборка подъездов	2 раза в месяц по графику	1 уборка	24	1825	43800
6	Обслуживание крыш и ливневой канализации					
	Работы по очистке кровель и козырьков от снега и сосулек	1 раз в зимний период	1 очистка		682	0
	Обеспечение устранения аварийных ситуаций и локализация аварий в соответствии с установленными законом предельными сроками, приём заявок населения.	круглосуточно	месяц	12	2346	28152
	Обслуживание общедомовых приборов учёта					
	Снятие показаний ОДПУ эл.энергии	ежемесячно	месяц	12	198	2376
	Текущие ремонты					20000
	Управление			12	3358	40296
	ИТОГО:					153610
	Площадь					1017,23
	Размер платы, руб.за 1 кв.м.общей площади помещения собственника в месяц					12,58

Заместитель директора по экономическим вопросам

Д.В. Вавилова

Замечания: