

по адресу:

г. Яровое, квартал «В» дом № 7

АКТ

общего (осеннего) осмотра дома
« 19 » 10 2023 г.

Директор ООО «Коммунальщик»

В.Г. Шульдяков

Общие сведения по дому					
Эксплуатирующая организация	Год постройки	Материалы стен	Количество этажей	Наличие подвала	Кровля
ООО «Коммунальщик»	1988	железобетонные стеновые панели	5	да	железобетонные лотковые плиты, ливнеприёмный лоток
					Капитальный ремонт
					Не проводился.

Комиссия в составе: зам. директора Куликов В.Г., начальник ТО Вакалов Е.А., произвела общий осмотр дома.
Проверкой установлено техническое состояние конструктивных элементов строения:

Части здания и конструкций	Оценка технического состояния	Решение о принятии мер (текущий ремонт, капитальный ремонт)
Фундамент	Наименование дефектов, выявленных в период осмотра	
	Состояние удовлетворительное.	
Подвал	Состояние удовлетворительное. 1. Входные деревянные дверные блоки физически изношены (полотна перекошены, неплотный притвор, щели). 2. Шелушение верхнего слоя бетона площадок подвала № 1, 2. 3. Залом бордюра на площадке входа в подвал 6-го подъезда.	капитальный ремонт
Отмостка	1. Частичное разрушение верхнего слоя асфальта, наличие в отдельных местах контруклонов к дому (по периметру). 2. Разрушен угол юго-восток. 3. Отсутствует отмостка угол юго-запад.	капитальный ремонт
Цоколь	Шелушение окрасочного слоя (по периметру).	капитальный ремонт
Стены наружные	Состояние удовлетворительное. Температурные швы – состояние удовлетворительное (заделаны металлическим нащельником).	
Перекрытия	Состояние удовлетворительное.	
Лоджии	Состояние удовлетворительное. Шелушение защитного слоя бетона стойки лоджии кв. № 39 (левая).	капитальный ремонт
Окна	Состояние удовлетворительное.	
Подъезды	Состояние удовлетворительное. 1. 2-й подъезд, проседание ступени (уклон вправо) со щелью между плитой 5 см. 2. Шелушение торцевой поверхности плиты в 3, 4 подъездах. 3. Отслоение асфальта от площадки входа 5-й подъезд.	текущий ремонт

Крыша	<ol style="list-style-type: none"> 1. Ливнеприёмный лоток – кровельное покрытие в удовлетворительном состоянии. 2. Частичное разрушение защитного слоя бетона верхней поверхности плит с оголением арматуры: Север – над кв. № 10 (зал), 25 (кухня), над лестничной площадкой подъезда № 4 Юг – над кв. № 53, над кв. № 69 (3секции плиты - кухня, зал). 3. Частичное разрушение примыканий к оголовкам вентилях из цементного раствора. 4. Нарушено крепление металлической отделки парапетов. 5. Наличие трещин на нижней поверхности плит покрытия кровли (кв. № 69). 	капитальный ремонт
Система отопления	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Коррозия запорной арматуры Ø 15 – 3 шт. (подв. № 1).	капитальный ремонт
Система холодного водоснабжения	Состояние удовлетворительное (работоспособная).	
Система горячего водоснабжения	Состояние удовлетворительное(работоспособная). Подвал № 4 - глубокая коррозия участка трубопровода. <ol style="list-style-type: none"> 1. Глубокая коррозия трубопровода Ø 42 - 0,5 м (подв. № 5). 2. Коррозия чугунного вентиля Ø 25 (на хвосте магистрала) подв. № 6. 	капитальный ремонт
Система канализации	Состояние удовлетворительное (работоспособная). Подвал № 1, 2; 3 – местами есть трещины.	капитальный ремонт
Групповые приборы учёта тепла, холодной и горячей воды	Система отопления - прибор учёта установлен. Система ГВС – прибор учёта установлен. Система ХВС – прибор учёта установлен.	
Системы электроснабжения и освещения	Состояние удовлетворительное. <ol style="list-style-type: none"> 1. Согласно заключению о соответствии испытаний электроустановки и её элементов соответствует требованиям безопасности (протокол № 71-1 от 08.04.2022 г.). 2. Произвести замену приборов освещения в подвальном помещении согласно ПУЭ. 	капитальный ремонт
Система вентиляции	Состояние удовлетворительное. Частичное разрушение кирпичной кладки и покрытия вентиляторов в чердачном помещении.	капитальный ремонт
Доски объявлений в подъездах МКД	Установлены. Состояние удовлетворительное.	

Члены комиссии: зам. директора



Куликов В.Г., начальник ТО



Вакалов Е.А.